

## ZADAR, VRSI - stan u novogradnji S1 90 m<sup>2</sup>, Vrsi, Квартира



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ZADAR, VRSI - stan u novogradnji S1 90 m <sup>2</sup>
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	90 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Терраса площадь:	16 m <sup>2</sup>
Цена:	218,000.00 €
Размещено:	19.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Vrsi



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

ЗАДАР, VRSI - квартира в новостройке 90 м<sup>2</sup> Небольшой жилой дом из четырех жилых квартир расположен в тихой деревне Муло, недалеко от Задара, на участке площадью 676 м<sup>2</sup>. Завершение ожидается в начале 2026 года. Здание будет построено по самым высоким строительным стандартам с акцентом на энергоэффективность, будет иметь фасад из пенополистирола толщиной 10 см, наружные столярные изделия из ПВХ, а также входные двери противовзломные и противопожарные. Одна из жилых единиц площадью 90 м<sup>2</sup> расположена на первом этаже здания. Квартира состоит из прихожей, просторной гостиной со столовой и кухней, двух спален, двух ванных комнат, парадной и крытой террасы. Клиент имеет возможность выбрать керамику для пола, а за дополнительную плату есть возможность установить пол с подогревом. Прихожая: 4,43 м<sup>2</sup> Гостиная с кухней и столовой: 29,75 м<sup>2</sup> Спальня 1: 9,81 м<sup>2</sup> Спальня 2: 9,81 м<sup>2</sup> Передняя площадь: 9,36 м<sup>2</sup> Ванная 1: 4,71 м<sup>2</sup> Ванная 2: 4,71 м<sup>2</sup> Крытая терраса: 16,55 м<sup>2</sup> (коэффициент 0,5) Здание будет подключено к Городской водопровод и будет свой септик, а также в каждой квартире есть два парковочных места. Расположение всего в 600 метрах от моря и пляжа, что делает эту недвижимость привлекательным выбором для тех, кто хочет насладиться тишиной и близостью к побережью. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями сотрудничества: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 35170

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 683060  
Agency ref id: 35170  
Контактный телефон: +385 99 414 0675