

## Predivan stan sa studio apartmanom u centru Rovinja, Rovinj, Квартира



: Agencija Europartner  
Имя: Agencija  
Фамилия: Europartner  
Название компании: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Дополнительный Email: office@europartner.hr  
Вебсайт: <https://www.europartner.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
О нас: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Predivan stan sa studio apartmanom u centru Rovinja
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	58.5 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Цена:	390,000.0 €
Размещено:	20.11.2024

### Состояние

Состояние:	Недавно адаптированы
------------	----------------------



## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Rovinj  
Площадь города: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Кондиционер

## Описание

Дополнительная информация:

U samom centru prekrasnog Rovinja, na samo 50 m od čarobne rovinjske rive prodaje se moderno renoviran stan na 1 katu zgrade. Stan se prostire na 42,50 m<sup>2</sup> i sastoji se od open space dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe i kupaonice. Iz stana se izlazi na terasa u autohtonom istarskom štitu sa šternom. Vanjska terasa je u zajedničkom korištenju sa ostalim stanarima zgrade. U prizemlju se nalazi studio apartman od 16 m<sup>2</sup> plus ostava od 3 m<sup>2</sup>. Stan je kompletno renoviran 2021. godine. Kod renovacije su upotrebljeni visokokvalitetni materijali. Stan je također opremljen podnim grijanjem i klima uređajem. Obzirom na lokaciju na kojoj je stan smješten ovaj stan je idealan za najam u turističke svrhe čime je zagarantiran brz povrat investicije. Ako ste razmišljali o kupnji stana u predivnom Rovinju u samoj jezgri starog grada ovaj bi stan mogao biti vaš savršen izbor. Rovinj je jedan od najljepših gradova u Hrvatskoj. Tko jednom posjeti Rovinj, teško ga zaboravlja i najčešće mu se ponovno vraća. Ljepote Rovinja često ostavljaju dubok trag pa se povezanost njime proteže generacijama. Rovinj se nalazi na zapadnoj strani istarskog poluotoka, a prostire se sjeverno od Linskog kanala, te južno do Bala. Krasi ga izrazito razveden arhipelag sa čak 14 otočića i 6 hridi. Rovinj je najjače turističko središte u Hrvatskoj i već nekoliko godina zaredom bilježi rekordnih 3 milijuna noćenja tijekom sezone. Rovinjske plaže su tipične za ovaj dio sjevernog Jadrana. Najčešće ćete pronaći kamenite vrtove i šljunčane uvale koje se ritmično ponavljaju duž 67 kilometara rovinjskog priobalja. Park šuma Zlatni rt, koja se nalazi na južnom dijelu grada, također će vas očarati. Šetnja, trčanje, vožnja biciklom i kupanje u stogodišnjem zaštićenom parku jedinstvena su iskustva za pamćenje.

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 683092  
Agency ref id: D-134  
Контактный телефон: +385 (91) 268-2467