

## Istra - Grožnjan, spektakularna dizajnerska vila u idiličnoj istarskoj kulisi. Grožnjan, Дом



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra - Grožnjan, spektakularna dizajnerska vila u idiličnoj istarskoj kulisi
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	682 m <sup>2</sup>
Размер участка:	2169 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	2,500,000.00 €
Размещено:	20.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Grožnjan
Площадь города:	Grožnjan
Poštanski broj:	52429



### Дополнительная

Энергоэффективность: A+

### Описание

Дополнительная информация: Kaiser Immobilien представляет красивую дизайнерскую виллу, построенную в 2024 году, расположенную среди мирного ландшафта северо-запада Истрии. Вилла предлагает идеальное место для отдыха с видом на природу недалеко от

Грожняна и Опртле - двух волшебных городов на холмах с богатой культурной жизнью и сказочным очарованием. Эта роскошная вилла, спроектированная известными архитекторами итальянской студии Calligaris и проектной командой Studio 92, предлагает современную роскошь и комфорт на просторной земле площадью 2169 м<sup>2</sup> с возможностью дополнительного строительства меньшего здания или гаража. Основные характеристики виллы: Общая площадь: 682 м<sup>2</sup> (300 м<sup>2</sup> внутренней площади + 222 м<sup>2</sup> крытых террас + 160 м<sup>2</sup> открытых террас) Внешний вид: Просторная терраса, зона для загара и бассейн (61 м<sup>2</sup>), идеально подходящие для наслаждения солнечным светом. дневной и вечерний отдых. Интерьер: Просторная прихожая с гардеробной, туалетом, прачечной, техническим помещением, кладовой и просторная гостиная открытой планировки с кухней и столовой. Гостиная: Качественная мебель, аудиовизуальное оборудование, камин с цветным декором. перемена, обеспечивающая тепло в холодные дни. Кухня: Меблирована премиальными брендами, такими как Neff, Rosenthal и Bosch. Планировка и дизайн спален: На втором этаже расположены три просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой, оборудованной полом с подогревом и премиальным полом. материалы. Каждый номер имеет выход на частную террасу с очаровательным видом на природу Истрии. Номера оборудованы по программе Nespo 5\*, а все керамические элементы — от итальянского бренда Florim Bologna. Первокласное оборудование и дизайн: Освещение: Guzzini, Artemide, Ticino Ванные комнаты: замки Philippe Starck, Hans Grohe, оборудование Axor Мебель: Calligaris Италия, V&V Италия, Kartell Италия, Донди Салотти Кухня: Global, Rosenthal, Liebherr, Bosch, Mono A, Наполеон Гостиная: Деко-камины Марибор, кондиционер Mitsubishi для отопления и охлаждения. Расположение: Вилла расположена недалеко от Грожняна, культурного и художественного центра Истрии, и живописного Опртле с его многочисленными очаровательными улочками и идиллическим пейзажем. Все возможности для наслаждения истрийским образом жизни доступны всего в нескольких минутах езды на лоне природы. Каждая деталь была тщательно выбрана для создания изысканной и эксклюзивной атмосферы, которая идеально дополняет роскошную обстановку и эстетику помещения. Вилла представляет собой идеальное сочетание исключительного стиля и комфорта. Эта роскошная недвижимость предлагает уникальную возможность насладиться первоклассным дизайном и умиротворяющей природой в одном из самых привлекательных регионов Истрии. Расстояние объекта недвижимости от городов ЕС: Триест 49 км Любляна 125 км Мюнхен 544 км Вена/Вена 506 км Будапешт 572 км Расстояние объекта недвижимости от аэропортов: Аэропорт Пулы 80 км Аэропорт Триеста 90 км Свяжитесь с нами по телефону +385 915404646 для получения дополнительной информации и чтобы запланировать тур. Kaiser Immobilien – Ваш партнер по элитной недвижимости в Истрии. ID CODE: 120-054

## Дополнительная контактная информация

Внутренний

683220

контрольный номер:

Agency ref id: 120-054

Контактный телефон: +385 91 5404 646