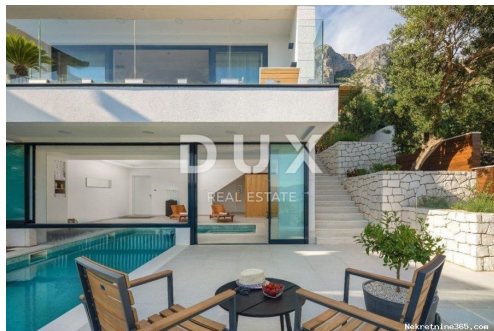


## DALMACIJA, PODACA - Luksuzna vila s otvorenim pogledom na more, Gradac, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	DALMACIJA, PODACA - Luksuzna vila s otvorenim pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	289 m <sup>2</sup>
Размер участка:	300 m <sup>2</sup>
Спальни:	6
Ванные комнаты:	4
Цена:	1.00 €
Размещено:	20.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2019

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Splitsko-dalmatinska županija
Город:	Gradac
Площадь города:	Podaca
Поштовый индекс:	21330

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Дополнительная

Энергоэффективность: А+



## Отопление

Центральное отопление: да

## Описание

Дополнительная информация:

ДАЛМАЦИЯ, ПОДАЦА - Роскошная вилла с видом на открытое море На Адриатическом шоссе, между Макарской и Плоче, находится небольшое, но туристическое место под названием Подаца. Вилла расположена на Макарской ривьере, известной своими многочисленными прибрежными городами, украшенными прекрасными галечными пляжами с одной стороны, и горой Биоково, являющейся гордым хранителем, с другой. Вилла расположена всего в 70 метрах от моря, благодаря чему со всех этажей открывается вид на бескрайнюю синеву. Вилла отделана самыми роскошными материалами. Подъезд к вилле выложен плитам Semmelrock, а также служит парковкой. По желанию будущих владельцев есть место для модернизации гаража. Внешняя лестница ведет на средний этаж виллы, то есть на первый этаж. Входная дверь, как и все остальные внешние двери дома, изготовлены компанией Normann. Перед входом находится гриль-зона с обеденной зоной на открытом воздухе. Первый этаж состоит из гостиной и спальни с двуспальной кроватью и собственной внутренней открытой ванной комнатой с ванной. В жилой зоне есть гостевой туалет, гостиная, оборудованная мебелью Natuzzi, обогреваемая камином и красивым консольным столом с каменным основанием, работа самого владельца. Столовую украшает деревянный стол ручной работы с современными стульями, а кухня открытой планировки с островом полностью оборудована техникой AEG. Помимо вытяжки на кухне имеется дополнительная вентиляция, которая также проведена через всю виллу. Из гостиной через стеклянные стены, полностью исключая внешний шум, можно попасть на красивый просторный балкон, с которого открывается вид на бассейн внизу и вид на море вдаль. Балкон оборудован садовой мебелью. С первого этажа, который является центром виллы, внутренняя лестница ведет в спа-центр, который выходит на террасу с солярием. Бассейн бывает как открытый, так и закрытый, а разделяющая его конструкция мобильна, поэтому летом он полностью открыт, а зимой позволяет купаться в помещении. Кроме того, бассейн подогревается, имеет систему массажа и систему электролиза. В этой зоне также есть финская сауна, душ в помещении и отдельно стоящий камин, создающий особую атмосферу. Из бассейна открывается вид на море. Пол гостиной покрыт травертином, как и широкая, красиво освещенная лестница, ведущая на второй этаж. На втором этаже расположены три спальни,

каждая со своей ванной комнатой, две из которых имеют выход на просторный балкон с прекрасным видом. Спальни оборудованы кроватями, изготовленными на заказ, встроенными шкафами и шторами на подшиве. На всей вилле полы с подогревом с помощью тепловых насосов, а на каждом этаже виллы есть собственный электрический шкаф, а также система отопления и охлаждения. Вилла оборудована солнечной системой. Фасад виллы превосходно утеплен, вентилируем и отделан первоклассным камнем. Из садоводства владельцы посадили апельсины, лаймы, лимоны, лаванду и оливки. С левой стороны виллы нет строительной зоны, поэтому вы можете рассчитывать на долгосрочную конфиденциальность. \*\*\*\* Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 35222

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 683247  
Agency ref id: 35222  
Контактный телефон: +385 91 934 2513