

## ISTRA, BALE - Zemljište s građevinskom dozvolom, Bale, Земля



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, BALE - Zemljište s građevinskom dozvolom
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	354 m <sup>2</sup>
Цена:	97,000.00 €
Размещено:	20.11.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Bale
Площадь города:	Bale
Поштански број:	52211

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



### Описание

Дополнительная информация:	ИСТРИЯ, БАЛЕ - Земельный участок с разрешением на строительство Одна из самых красивых жемчужин Истрии – небольшой городок Бале, расположенный на западном побережье Истрии. Этот исторический каменный город построен на холме в окружении оливковых рощ и виноградников и находится в 5 километрах от моря и нетронутого побережья. 45-я параллель
----------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

проходит через муниципалитет Бале, то есть самую южную его часть, а значит, он находится в самом идеальном месте – на полпути между экватором и Северным полюсом. Среднегодовая температура в Бале составляет 14 градусов по Цельсию, а количество солнечных часов в году составляет в среднем 2400. В окрестностях этого живописного средневекового города Истрии выставлен на продажу земельный участок с разрешением на строительство. Микрорасположение предлагает аутентичный опыт небольшого истрийского городка, уединенность и отдых от шума, и в то же время близость к динамичным городам Истрии со множеством удобств. Кадастровый участок имеет правильную прямоугольную форму, рельеф очень пологий, инфраструктура электро-, водоснабжения и электронной связи расположена рядом с участком. На земельном участке имеется действующее разрешение на строительство жилого дома, который своей архитектурой не нарушает окружающую среду, но создает синергию природной среды и современного дизайна. Он был спроектирован как двухквартирный дом с двумя жилыми единицами, занимающими первый и второй этажи. Благодаря своему микрорасположению, конфигурации, правильному владению и документации, эта земля предлагает исключительные возможности для строительства. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 35194

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 683264  
Agency ref id: 35194  
Контактный телефон: +385 92 235 9472