

Опатија, стан 3S+DB новоградња с погледом на море, Опатија, Квартира

|                    |   |
|--------------------|---|
| :                  | Camelia Real Estate   |
| Имя:               | Camelia   |
| Фамилия:           | Real Estate   |
| Название КОМПАНИИ: | Camelia Real Estate d.o.o.  |
| Service Type:      | Selling and renting   |
| Вебсайт:           | <a href="https://www.camelia.hr">https://www.camelia.hr</a>   |
| Страна:            | Croatia   |
| Region:            | Primorsko-goranska županija   |
| City:              | Opatija   |
| City area:         | Opatija   |
| почтовый код:      | 51410   |
| Адрес:             | Ulica Maršala Tita 139  |
| Mobile:            | 0038598389101   |
| Phone:             | 0038551514157   |
| О нас:             | Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera. |
| Reg No.:           | 102/2018  |

## Детали объявления

## Общее

|                    |  |
|--------------------|--|
| Заголовок:         | Opatija, stan 3S+DB novogradnja s pogledom na more |
| Недвижимость для:  | Vendita  |
| Квадратных футов:  | 148 m <sup>2</sup>                                 |
| Этаж:              | 1  |
| Количество этажей: | 3  |
| Спальни:           | 4  |
| Ванные комнаты:    | 3  |
| Терраса площадь:   | 60.28 m <sup>2</sup>                               |
| Цена:              | 1,250,000.00 €                                     |
| Размещено:         | 20.11.2024   |

## Состояние

|                |      |
|----------------|------|
| Новостроенная: | да   |
| Построенный:   | 2024 |

## Месторасположения

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| Страна:                | Croatia                     |
| Государство / Регион / | Primorsko-goranska županija |
| Область:               |                             |
| Город:                 | Opatija                     |
| Площадь города:        | Opatija                     |
| Poštanski broj:        | 51410                       |

## Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство:   | да |
| Место разрешения:              | да |
| Свидетельство о собственности: | да |

## Дополнительная

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| Лифт:                | да                    |
| Энергоэффективность: | В процессе подготовки |



## Парковка

|                              |    |
|------------------------------|----|
| Гараж:                       | да |
| Количество парковочных мест: | 2  |

## Описание

Дополнительная информация:

Opatija, novogradnja u blizini centra s pogledom na more Osamljen na zelenom brežuljku, unutar pješačke udaljenosti do plaže, ovaj moderan i luksuzan kompleks stanova može se pohvaliti suvremenim arhitektonskim linijama koje se prirodno uklapaju u okoliš. Parkovi, morske i šumske šetnice te pristup pješačkim stazama nalaze se na pješačkoj udaljenosti od nekretnine. Savršeno mjesto za uživanje u svakom aspektu luksuza i opuštenog života. Stan je opremljen vrhunskim uređajima i opremom, uključujući podno grijanje, topli i hladni klima uređaj, dizalicu topline. Nekretnina nudi privatnu podzemnu garažu i skladište koje je povezano sa stanom s liftom. Ova novogradnja je trenutno u izgradnji, dok se završetak radova očekuje sredinom 2025. godine. Stan se prodaje djelomično namješten. Stan br. 3 smješten na prvom katu ukupne površine 188.57 m2 sastoji se od dnevnog boravka, blagavaonice i kuhinje (open space), tri spavaće sobe, tri kupaonice, toaleta, hodnika , velike terase te ostave i 2 garažna mjesta koja su smješteni u suterenu. U cijenu je uključen PDV 25%, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. ID KOD AGENCIJE: 869

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 683275  
Agency ref id: 869  
Контактный телефон: +385 914200404