

## Prodaja adaptiranog stana na Mlaci 2S+DB 70.64 M2, Rijeka, Квартира



: Dejan Šijan  
Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com  
Имя: Dejan  
Фамилия: Šijan  
Название компании: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Дополнительный Email: info@real-nekretnine.com  
Вебсайт: <http://www.real-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
почтовый код: 51000  
Адрес: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli, Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Prodaja adaptiranog stana na Mlaci 2S+DB 70.64 M2
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	70 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	199,000.00 €
Размещено:	21.11.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Rijeka
Площадь города:	Mlaka
Поштанский broj:	51000

### Разрешения

Свидетельство о собственности: да

Дополнительная Энергоэффективность: C

## Описание

Дополнительная информация:

MLAKA 2S+DB 70.66 M2 Prodajemo na drugom katu starije stambene zgrade s obnovljenim krovštem stan na Mlaci koja se nalazi u blizini parka Giardin, autobusne stanice više gradskih linija, osnovne škole i dječjeg vrtića. Stan je nedavno kompletno renoviran: kompletna sanacija zidova s mrežicom, ljepilom, gletanjem, impregnacijom i bojanjem; pod u sobama Project Floors PW4010/CL30 vinil 6 mm površ spužvice i novih OSB ploča, lajsne, pločice u kuhinji, kompletna instalacija vode i struje, novi prekidači i utičnice te rasvjetna tijela, ugrađeni novi vodomjeri, kompletno nova kupaonica, dvije inverterske klime za grijanje i hlađenje, grijalica kupaonice s daljinskim upravljanjem, walk in tuš 90x120 cm, Geberit ugradbeni vodokotlić, protuprovalna vrata. Postavljeni su i dvostruku aluminijski prozori. Stan ima u naravi površinu od 74.33 m2 dok je po vlasničkom listu 70,44 m2, podrumsko spremište cca 10 m2 koje ne ulazi u kvadraturu. Odlična nekretnina za život obitelji. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 11280

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 683299  
Agency ref id: 11280  
Контактный телефон: 0915459743