

## Labin, moderna vila s bazenom, Labin, Дом



: Agencija Diamond Realestate  
Имя: Agencija  
Фамилия: Diamond Realestate  
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
О нас: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Labin, moderna vila s bazenom  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 220 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 1  
Спальни: 8  
Ванные комнаты: 4  
Цена: 460,000.00 €  
Размещено: 21.11.2024

#### Состояние

Построенный: 2023

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Istarska županija  
Город: Labin

Площадь города: Labin  
Поштански број: 52220



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Smještena u mirnom okruženju, nedaleko od samog centra Labina, ova elegantna vila nudi savršenu kombinaciju suvremenog dizajna i udobnosti. S površinom od 220 m<sup>2</sup> i bazenom od 40 m<sup>2</sup>, idealan je izbor za one koji traže luksuz i opuštanje. U prizemlju vile nalazi se prostrani open-space dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom. Velike staklene stijene propuštaju obilje prirodnog svjetla, stvarajući topao i svijetao prostor, dok pogled na bazen i uređenu okućnicu dodatno doprinosi osjećaju povezanosti s prirodom. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu terasu i sunčalište, savršeno za uživanje u toplim danima i osvježanje u bazenu. Na katu se nalaze tri prostrane spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom i izlazom na privatnu terasu. Terasa pružaju očaravajući pogled na zelene brežuljke koji okružuju Labin, nudeći poseban trenutak mira i tišine. Okućnica je uređena s pažnjom na detalje, s mediteranskim biljem koje stvara opuštajuću atmosferu i pruža privatnost. Vila je opremljena vrhunskom ALU stolarijom, a sve prostorije imaju klima uređaje za maksimalnu udobnost. Osiguran je i privatni parking. Ova moderna nekretnina nudi luksuzan stil života, bilo da je riječ o obiteljskom domu, vikendici ili investiciji u turistički najam. Idealna je za sve koji žele uživati u harmoniji prirode i suvremenog načina života. Za sve dodatne informacije i dogovor za razgledavanje, obratite nam se već danas. ID KOD AGENCIJE: 2005-594

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 683321  
Agency ref id: 2005-594  
Контактный телефон: 052210824