

DVIJE KUĆE S BAZENOM - VIR, Vir, Дом



:	Adria Team
Имя:	Adria
Фамилия:	Team
Название КОМПАНИИ:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://adriateam.com
Страна:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
ПОЧТОВЫЙ КОД:	23000
Адрес:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
О нас:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Детали объявления

Общее

Заголовок:	DVIJE KUĆE S BAZENOM - VIR
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	142.71 m ²
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	430,000.00 €
Размещено:	21.11.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Состояние:	Поддерживается
Построенный:	2025

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Vir
Площадь города:	Vir
Poštanski broj:	23234

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Инфраструктура:	Активный телефонная линия, Кондиционер, Установка
-----------------	--

Энергоэффективность: телефона, Отстойник, ADSL
В процессе подготовки



Парковка

Количество
парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная
информация:

Prodaju se dvije identične KUĆE na otoku Viru. Nekretnina se sastoji od prizemlja te 1. i 2. kata. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica (39.93 m²), hodnik (2.98 m²), WC (3.39 m²), natkriveni ulaz (3.89 m²), natkrivena terasa (6.49 m²), stepenište (4.31 m²) 1. KAT - 3 spavaće sobe (2 x 14.92 m², 13.21 m²), 3 kupaonice (2 x 3.83 m², 3.06 m²), hodnik (7.17 m²) 2. KAT - проходни кров (16.50 m²), hodnik i izlaz na krov (4.26 m²) OPIS MATERIJALA: U prostorijama će se ugraditi vrata od drvene građe (borove, smrekove, jelove), vratna krila puna glatka, rubovi od masivnog drveta, obostrano furnirana. Vanjska stolarija (vrata, prozori, klizne stijene) je predviđena od petokomornih PVC ili ALU profila s prekinutim toplinskim mostom te postojanim na udare vjetra. Ostakljenje je IZO staklima, s jednim staklom niske emisije (Low-E obloge). Vanjske i unutrašnje klupčice će biti od kamena. Zaštita prozora i vrata će biti rolete ili sjenila po izboru investitora. Vanjski zidovi grijanih prostora bit će izvana toplinski izolirani kontaktnim (ETICS) sustavom s EPS-om (10 cm). Nosiva konstrukcija zgrade je zidana, ojačana vertikalnim i horizontalnim AB serklažima. Za grijanje i hlađenje prostora predviđena je ugradnja dizalice topline koja se sastoji od vanjske jedinice i jedne ili više unutarnjih jedinica. Grijanje sanitarnih prostorija je predviđeno pomoću elektrootpornog podnog grijanja. Prostori se griju i hlade preko unutarnjih klima jedinica (ventilkonvektora). Pri projektiranju i građenju objekta predvidjet će se i ugraditi odgovarajuće vodovodne instalacije, kao i odgovarajuće kanalizacijske instalacije (niskošumne) za odvod otpadnih voda. Useljivo do 15. lipnja 2025. godine. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-206N Energetska klasa: U izradi

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 683414
Agency ref id: 24-206N