

## GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE 836M2 SA PROJEKTOM I GRAĐ. DOZVOLOM, Krapina, Земля



:	ReMax Classic
Имя:	ReMax
Фамилия:	Classic
Название компании:	ReMax Classic
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://nekretnineremax-classic.com">https://nekretnineremax-classic.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Krapinsko-zagorska županija
City:	Zabok
City area:	Zabok
почтовый код:	49210
Адрес:	Ulica Matije Gupca 45A
Mobile:	00385913105009
О нас:	MAREX PROJEKT ONE d.o.o., Sjedište: Jazvine 10A, 49232 Radoboj, Trgovački sud u Zagrebu, pod brojem EUID: HRSR.081467226, MBS: 081467226, OIB:51362020576 Transakcijski račun i banka: HR85 2402 0061 1011 20382, Erste banka, Swift: ESBCHR22 Temeljni kapital 20.000kn/2654.46 eur Osoba ovlaštena za zastupanje: Mario Prelčec
Reg No.:	Ag-175/2023

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE 836M2 SA PROJEKTOM I GRAĐ. DOZVOLOM
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	836 m <sup>2</sup>
Цена:	60,000.00 €
Размещено:	21.11.2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Krapinsko-zagorska županija
Область:	
Город:	Krapina
Поштански број:	49000

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Описание

Дополнительная информация:

Građevinsko zemljište površine 836m<sup>2</sup>, sa projektom i građevinskom dozvolom za stambeni objekt, obiteljsku kuću. Za građevinsko zemljište je izveden i geomehanički elaborat te je analizom utvrđeno kako klizišta nema, već je parcela na stjenovitom tlu tako da bojazni od klizanja nema. S donje strane parcele se nalazi šuma i zeleni pojas (između pojasa i parcele je asfaltirani put) Priključak vode je na zemljištu, a struja i optički internet u neposrednoj blizini. Glavnim projektom predviđena je obiteljska kuća koja se sastoji od suterena gdje se nalazi garaža za dva automobila i jedna odvojena prostorija te stepenište koje vodi u prizemlje. Suterenski dio odnosno garaža neto površine 64.18 m<sup>2</sup> Prizemlje 103.23 m<sup>2</sup> se sastoji od: vjetrobran 12,12 m<sup>2</sup>, stubište 5,98 m<sup>2</sup>, radna soba 6,91 m<sup>2</sup>, WC 2,88 m<sup>2</sup>, kuhinja i blagovaonica 27,67 m<sup>2</sup>, dnevni boravak 21,17 m<sup>2</sup>, terasa 28,87 x 0,50 14,44 m<sup>2</sup>, terasa 24,12 x 0,50 12,06 m<sup>2</sup> Kat 90.03 m<sup>2</sup> se sastoji od: stubište 5,74 m<sup>2</sup>, hodnik 9,73 m<sup>2</sup>, spavaća soba 10,31 m<sup>2</sup>, spavaća soba 11,54 m<sup>2</sup>, vešeraj 3,73 m<sup>2</sup>, kupaonica 7,18 m<sup>2</sup>, spavaća soba 10,26 m<sup>2</sup>, garderoba 6,26 m<sup>2</sup>, kupaonica 11,33 m<sup>2</sup>, terasa 55,80 x 0,25 13,95 m<sup>2</sup> Predviđena su i dva vanjska parkirna mjesta. Lokacija: JAMNO, građevinska parcela gleda prema Radoboju. Vrlo lako pristupačna lokacija prema centru grada za 4 minute autom (cesta prema groblju), a prema magistrali 2 minute autom. Zbog veličine parcele i položaja diskrecija i mir su zajamčeni. Mogućnost kupnje i poljoprivredne parcele 1092m<sup>2</sup> koja se drži građevne na vrhu i s koje se pruža otvoreni pogled prema gradu Krapini. Za dogovor oko razgleda i dodatne informacije Mario Prelčec-licencirani agent +385 91 3105 009 m.prelcec@remax.hr Šifra objekta: 300691001-189

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	683418
Agency ref id:	300691001-189
Контактный телефон:	+385 (91) 310-5009