

## Novogradnja, četverosoban stan u prizemlju s vrtom - 104 m2, Sesvete,

### Квартира



|                    |  |
|--------------------|--|
| :                  | Dom Ekspert  |
| Имя:               | Dom  |
| Фамилия:           | Ekspert  |
| Название компании: | Dom Ekspert d.o.o.   |
| Service Type:      | Selling and renting  |
| Вебсайт:           | <a href="https://www.domekspert.hr">https://www.domekspert.hr</a>  |
| Страна:            | Croatia  |
| Region:            | Grad Zagreb  |
| City:              | Zagreb   |
| почтовый код:      | 10000  |
| Адрес:             | Frana Kesterčaneka 2b  |
| Phone:             | 0038512013007  |
| О нас:             | <p>Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.</p> <p>Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.</p> |
| Reg No.:           | 123/2009   |

## Детали объявления

## Общее

|                    |   |
|--------------------|---|
| Заголовок:         | Novogradnja, četverosoban stan u prizemlju s vrtom - 104 m <sup>2</sup> |
| Недвижимость для:  | Vendita   |
| Квадратных футов:  | 103 m <sup>2</sup>  |
| Количество этажей: | 2   |
| Спальни:           | 4   |
| Ванные комнаты:    | 1   |
| Размер сада:       | 78.51 m <sup>2</sup>  |
| Цена:              | 238,073.00 €  |
| Размещено:         | 21.11.2024  |

## Состояние

|                |      |
|----------------|------|
| Новостроенная: | да   |
| Построенный:   | 2024 |

## Месторасположения

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| Страна:                | Croatia     |
| Государство / Регион / | Grad Zagreb |
| Область:               |             |
| Город:                 | Sesvete     |
| Площадь города:        |             |
| Поштански број:        | 10360       |

## Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство:   | да |
| Свидетельство о собственности: | да |



## Дополнительная

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| Энергоэффективность: | В процессе подготовки |
|----------------------|-----------------------|

## Парковка

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Количество парковочных мест: | 1 |
|------------------------------|---|

## Описание

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Дополнительная информация: | Prodaje se četverosoban stan s vrtom u prizemlju manje stambene zgrade u Sesvetama, Kraljevečki Novaki. POVRŠINA STANA: - 84.68 m <sup>2</sup> - unutarnja, podna površina - ukupna prodajna površina stana iznosi 103.51 m <sup>2</sup> s pripadcima (parkirno mjesto, vrt i loggia) obračunato prema pripadajućim koeficijentima |
|----------------------------|--|

STAN SE SASTOJI OD: - ulaznog hodnika (6.96 m<sup>2</sup>) - dnevnog boravka blagovaonicom (26.48 m<sup>2</sup>) - kuhinje (6.62 m<sup>2</sup>) - predsoblja (5.84 m<sup>2</sup>) - kupaonice (4.97 m<sup>2</sup>) - toaleta (1.86 m<sup>2</sup>) - tri spavaće sobe (10.37 m<sup>2</sup>, 10.42 m<sup>2</sup> i 11.16 m<sup>2</sup>) - loggie (11.31 m<sup>2</sup>) Orijentiran je na zapad, sjever i istok. Pripada mu jedno vanjsko nenatkriveno parkirno mjesto površine 12.50 m<sup>2</sup> i vrt površine 78.51 m<sup>2</sup>. Zgrada je završena, ishodaenje uporabne dozvole je u postupku. OPREMA: - PVC stolarija s troslojnim IZO staklom te aluminijske roletama na elektro motore - Stiropor fasada debljine 15 cm - keramičke pločice 1. klase - parket prilagođen za podno grijanje na podovima - kupaonica opremljena sanitarnim uređajima - podno grijanje dizalicom topline - klima uređaj u dnevnom boravku te priprema za slučaj potrebe dodatnog klima uređaja Kraljevečki Novaki - mirno obiteljsko naselje u Sesvetama. Okruženje čine obiteljske kuće i manje stambene zgrade, u blizini se nalaze osnovna škola, trgovina i autobusna stanica. Izlaz na zagrebačku obilaznicu i autoput nalazi se 5 minuta vožnje od zgrade. KONTAKT Snježana Čabraja Tel: 01 2013 007 Mob. + 385 099 3601 634 E-mail: snjezana.cabraja@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 2561

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 683436  
Agency ref id: 2561  
Контактный телефон: +385 99 360 1634