

## ISTRA, BUJE - Građevinsko zemljište s dozvolom za dvije vile s bazenom, prekrasan pogled na more, Buje, Земля



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, BUJE - Građevinsko zemljište s dozvolom za dvije vile s bazenom, prekrasan pogled na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	2000 m <sup>2</sup>
Цена:	400,000.00 €
Размещено:	21.11.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Buje
Площадь города:	Buje
Поштански број:	52460

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



### Описание

Дополнительная информация:	ИСТРИЯ, БУЕ - Участок под застройку с разрешением на строительство двух вилл с бассейном, прекрасным видом на море Средневековый город Буе расположен в северо-западной части полуострова Истрия и расположен на
----------------------------	--

вершине холма, с которого открывается чудесный вид на море, холмы, виноградники и оливковые рощи, которыми славится этот район. Близость моря, влияние Средиземноморья и мягкий континентальный климат, традиции сельскохозяйственного производства, охоты и туризма, холмистый ландшафт и сохранившаяся и незагрязненная природа делают район города Буе одним из наиболее привлекательных районов полуострова Истрия. . Недалеко от Буе и границы со Словенией продается земельный участок с разрешением на строительство двух одноэтажных домов с бассейном. Земельный участок площадью 2000 м<sup>2</sup> имеет правильную форму и регулярно поддерживается. С земли открывается прекрасный вид на море с одной стороны и город Буе с другой. Земля находится в небольшом уклоне (10%), находится на каскадах, поэтому вид никогда не будет затенен. Каждый первый этаж будет иметь свою приватность. К участку подведено электричество и вода, но расходы по оплате подключения возьмет на себя будущий владелец. Согласно проекту, каждый первый этаж будет иметь чистую площадь 199,41 м<sup>2</sup>, или общую площадь 211,05 м<sup>2</sup>. Он будет состоять из прихожей, кухни, просторной гостиной со столовой, кладовой, 3 просторных спален со своими ванными комнатами, гостевого туалета и помещения для оборудования. В саду каждой виллы есть бассейн и парковка на 2-3 машины. Есть возможность покупки не только одного земельного участка с разрешением, но и нескольких земельных участков. ВОЗМОЖНОСТЬ! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 35244

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 683471  
Agency ref id: 35244  
Контактный телефон: +385 92 235 9472