

## ISTRA, LOBORIKA Savršena vila za turizam s bogatim sadržajem, Ližnjan,

### Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, LOBORIKA Savršena vila za turizam s bogatim sadržajem
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	600 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1500 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	13
Ванные комнаты:	9
Цена:	1,300,000.00 €
Размещено:	21.11.2024

### Состояние

Построенный:	2007
Последнее обновление:	2018

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Ližnjan
Площадь города:	Valtura
Poštanski broj:	52204

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

## Дополнительная

Энергоэффективность: А+

## Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Количество парковочных мест: 6

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ЛОБОРИКА Идеальная вилла для туризма с богатым содержанием Мы предлагаем идеальную недвижимость для тех, кто ищет виллу для туризма., сад для выращивания органических овощей и оливок, все это можно найти на просторном участке площадью 1780 м2. . Оснащение недвижимости удовлетворит даже самых взыскательных клиентов. Концепция виллы: 1. Цокольный этаж дома состоит из винного погреба, коридора, кладовой и туалета. Рядом с виллой находится квартира с отдельным входом, состоящая из прихожей, кухни с гостиной, спальни и ванной комнаты, а также квартира имеет крытую террасу. 2. Первый этаж виллы состоит из прихожей, кухни со столовой и большой гостиной с большим дровяным камином, трех спален, каждая со своей ванной комнатой. На первом этаже есть две крытые террасы. 3. Первый этаж виллы состоит из прихожей, кухни со столовой и большой гостиной, трех больших спален, двух ванных комнат, одной комнаты с сауной и джакузи и одной комнаты с тренажерами. На первом этаже есть один открытый балкон. В гостиной доминирует дровяной камин. 4. Второй этаж виллы состоит из мини кухни с барной стойкой, комнаты для социальных игр (дартс, бильярд), трех спален и двух ванных комнат. На втором этаже есть незакрытый балкон. Дом построен из высококачественных материалов, облицован истрийским камнем снаружи, гранитом (Шивакаши-Слоновая кость коричневого) и массивными каменными элементами внутри. На внешней части двора дома расположены вспомогательные помещения: 1. Котельная с кладовой. 2. Навес в качестве хранилища. 3. Машинное отделение для бассейна. 4. Открытая крытая кухня, состоящая из оборудованной кухни с обеденной зоной и туалетом. В столовой доминирует красивый стол из обработанного камня. 5. Большой спортивный мультикорт с берговым покрытием, для баскетбола, волейбола, настольного тенниса, настольного футбола, бабингтона. 6. Детская площадка с батутом, качелями и горкой. 7. Большой бассейн для взрослых, маленький бассейн для детей, джакузи с массажем, водопад. Общая площадь 67м2. В бассейне есть подогрев воды с

тепловым насосом, что важно до и после летнего сезона. 8. В травянистой части двора площадью 500 м<sup>2</sup> предусмотрен автоматический полив газона. Рядом с домом огород, где выращивают овощи для личных нужд. Сад, газон и оливковые деревья имеют автоматический полив из собственного подземного колодца (без дополнительной оплаты). 9. Открытая парковка не менее чем на 6 автомобилей. Все комнаты виллы отапливаются газовым, дровяным или pelletным центральным отоплением, и в каждой комнате есть кондиционер. На вилле супер быстрый интернет. Расположение виллы в 6 км от моря, в 3 км от шоссе и всего в 7 км от центра Пулы. Недвижимость продается с мебелью и представляет собой идеальную возможность для инвестиций и возврата инвестиций за счет туристической аренды. Вы можете связаться с нами для получения всех подробностей о собственности и туристическом бизнесе самой собственности. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 35233

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 683479  
Agency ref id: 35233  
Контактный телефон: +385 95 576 8337