

VIROVITICA, PITOMAČA - Prostrano imanje za proizvodnju povrća, s kućom i dodatnim parcelama za gradnju, Pitomača, Земля



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	VIROVITICA, PITOMAČA - Prostrano imanje za proizvodnju povrća, s kućom i dodatnim parcelama za gradnju
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	119490 m ²
Цена:	1,344,250.00 €
Размещено:	21.11.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Virovitičko-podravska županija
Город:	Pitomača
Площадь города:	Pitomača
Поштански број:	33405



Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Описание

Дополнительная информация:	ВИРОВИЦА, ПИТОМАЧА - Просторный участок для выращивания овощей, с домом и дополнительными участками под строительство. Питомача — муниципалитет на северо-востоке Хорватии, расположенный в жупании Вировитица-Подравине. На протяжении всего существования муниципалитета Питомача, как в прошлом, так и сегодня, на его территории находится более 50% пахотных земель, при этом до 90% являются плодородными. Продается
----------------------------	--

огромное поместье недалеко от Питомачи. Недвижимость состоит из дома, теплицы, большого участка сельскохозяйственной земли и дополнительной земли под застройку для строительства дополнительных домов. Построенный дом общей площадью 222 м² + терраса 25 м². Состоит из жилой части (110 м²), кладовой (112 м²) и чердака 100 м². Жилая часть включает кухню, гостиную, две спальни и ванную комнату. Кроме того, в нем также есть духовка и печь для хлеба. В доме есть полы с центральным отоплением на газе или дровах и кондиционер. Дом отремонтирован в 2021 году и готов к немедленному заселению! Он использует электричество, городскую и деревенскую воду и канализацию. За домом расположена теплица для производства овощей площадью 9990 м², высотой около 5,8 метра наверху. Теплица имеет боковое и крышное открывание, автоматизированный полив и вентиляцию. Здесь также есть глубокий колодец и ирригационный насос. На участке также есть теплица меньшего размера по производству фланели площадью 408 м² с боковой вентиляцией, полом с подогревом и водосточным желобом. Вместе с теплицей имеется 34 200 м² сельскохозяйственных угодий для выращивания различных культур, а также 6 423 м² строительных земель для строительства дополнительных построек. Через дорогу от дома также имеется большой объединенный земельный участок, из которого 8 575 м² – земли под застройку, а 49 841 м² – земли сельскохозяйственного назначения. Рядом также находится 20 900 м² сельскохозяйственных угодий (сочетание лугов и лесов). Всего это 15 000 м² земли под застройку и 104 490 м² сельскохозяйственной земли, а также жилой дом и две теплицы. Очень интересная история о сельском хозяйстве и выращивании различных культур. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 35179

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 683481
Agency ref id: 35179
Контактный телефон: +385 95 825 4533