

## ОПАТИЈА, стан 4S+DB s pogledom na more u novogradnji (S202), Opatija, Квартира



: Smart Invest Immobilien  
Электронная почта: info@smart-invest.hr  
Имя: Smart  
Фамилия: Invest Immobilien  
Название компании: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.smart-invest.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
О нас: Smart Invest Properties - одно из лучших агентств недвижимости класса люкс в Хорватии (г. Опатия), которое профессионально и честно оказывает услуги своим клиентам с соответствии с самыми высокими стандартами, используя инновационные подходы.

Smart Invest Properties - агентство, основанное и возглавляемое Миланом Мандичем - предлагает свой обширный опыт работы в сфере финансов в недвижимости, развития предпринимательства, а также непревзойденный сервис. Милан востребован в профессиональной среде по всему миру за свой уникальный опыт на рынке недвижимости Хорватии.

Агентство оказывает свои услуги преимущественно в части Опатийской ривьеры и близлежащих населенных пунктов, таких как город Риека, в Истрии, на острове Крк и других. Кроме того, благодаря сотрудничеству с другими агентствами в наличии имеются объекты в Загребе и Далмации.

Агентство Smart Invest Properties верит в то, что своей деятельностью улучшает имидж Опатии и Опатийской ривьеры в регионе.

Также Smart Invest Immobilien регулярно принимает участие в выставках недвижимости по всему миру, среди которых - Rexro Show (Загреб, Хорватия), International Moscow Property Show (Россия, Москва), International Property Show (Лондон, Великобритания), Munchen Property Show (Мюнхен, Германия), MIPIM World Property Market Cannes (Канны, Франция), и др. Основанное в 2004 году, агентство Smart Invest Immobilien превратилось в одно из сильнейших в северной части Хорватии и одним из самых уважаемых участников рынка недвижимости класса люкс в стране.

В работу Smart Invest Properties вовлечены 15

лицензированных агентов  
недвижимости, а также  
юристы. Кроме этого, объекты  
регулярно рекламируются в  
шести странах мира.  
Наша база насчитывает свыше  
5.000 объектов, и мы уверены  
в том, что у нас найдется  
недвижимость на любой вкус.

Reg No.: 110/2010

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA, stan 4S+DB s pogledom na more u novogradnji (S202)
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	198 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Количество этажей:	3
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Площадь балкона:	40.35 m <sup>2</sup>
Цена:	994,850.00 €
Размещено:	22.11.2024

### Состояние

Новостроенная: да

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija
Поштовый индекс:	51410



### Дополнительная

Лифт: да  
Энергоэффективность: В процессе подготовки

### Парковка

Гараж: да

### Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ, Продается комфортная квартира, 4 спальни + 2 гостиные, с двумя балконами и видом на море, в новом доме с гаражом и лифтом. Отличное расположение недалеко от центра и моря! КВАРТИРА S202 общей полезной площадью 198,97 м2 расположена на 3-м этаже и состоит из прихожей, туалета, просторной гостиной с кухней и столовой, кладовой, главной спальни с ванной комнатой и гардеробной, еще 2 спален с общей ванной комнатой, дополнительной гостиной, еще одной спальни и ванной комнаты и двух балконов. Квартире также принадлежит кладовая и 2 парковочных места в гараже, что составляет общую полезную площадь 198,97 м2. Квартиры будут оборудованы по высоким стандартам, с отоплением/охлаждением через систему фанкойлов, паркетом, качественными стеклопакетами, противовзломными входными дверьми и т.д. Здание расположено недалеко от центра Опатии и моря, все удобства в шаговой доступности. ЦЕНА Указанная цена относится к полностью готовой квартире под ключ, без мебели. Цена включает 25% НДС, покупатель не платит налог на оборот недвижимости. В случае покупки на юридическое лицо, зарегистрированное в Хорватии, возможен полный возврат НДС после покупки. Дополнительная информация и запись на просмотр по телефону: +385/99/320-0008 ID CODE: 13996

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 683823  
Agency ref id: 13996  
Контактный телефон: +385(0)99/320-0003