

Luksuzna novogradnja, trosobni stan u izgradnji u Okrugu Gornjem!!, Okrug, Квартира



: Dejan Šijan
Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com
Имя: Dejan
Фамилия: Šijan
Название компании: Real nekretnine
Service Type: Selling
Дополнительный Email: info@real-nekretnine.com
Вебсайт: <http://www.real-nekretnine.com>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
почтовый код: 51000
Адрес: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u
Šibeniku, Fra Jerolima Milete
13 i Puli ,Istarska 18 s timom
provjerenih agenata posrednika,
nastojat će prvenstveno
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Luksuzna novogradnja, trosobni stan u izgradnji u Okrugu Gornjem!!
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	107 m ²
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	650,000.00 €
Размещено:	22.11.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Splitsko-dalmatinska županija
Область:	
Город:	Okrug
Площадь города:	Okrug Gornji
Poštanski broj:	21223

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество
парковочных мест: 1

Описание

Дополнительная
информация:

Novogradnja u Okrugu Gornjem sa šest luksuznih stanova, po dva po etaži. Dostupan je penthouse stan S5 na prvom katu koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, dvije spavaće sobe te dvije kupaonice. Stan uključuje i jedno garažno mjesto, s mogućnošću dokupnje dodatnog garažnog mjesta. Stan krase i prekrasna krovna terasa s bazenom i sunčalištem, te vanjski tuš. Krovna terasa će imati zasebna ulazna vrata dok kojih vodi lift direktno iz podrumске гараже. Biti će provedene električne instalacije, toplu i hladnu vodu te odvod, a biti će postavljena i ambijentalna LED rasvjeta za stvaranje posebnog ugođaja. Vlasnik će si moći po želji postaviti pergolu, ljetnu kuhinju te električni roštilj. Unutarnji prostor od 73,50 m² s dvije spavaće sobe, natkriveni balkon, nenatkriveni balkon, bazen, krovna terasa, garažno mjesto, za 107.36 m² neto stambenog prostora. Stan se gradi po iznimno visokim standardima i izuzetno oprema, uključujući vrhunske Daikin klima uređaje u svakoj sobi, podno grijanje u cijelom stanu s mogućnošću regulacije svake prostorije zasebno, odličnu PVC stolariju s troslojnim izo-staklima i komarnicima na svim otvorima, aluminijska balkonska klizna vrata, aluminijske rolete s elektro podizačima na prozorima i vratima, moderne pločice i kvalitetni parketi po izboru, izvrsno opremljene kupaonice, prvoklasnu termo i hidro izolaciju, te protuprovalna i protupožarna ulazna vrata. Biti će postavljene i instalacije za grijanje bazena. Zgrada se nalazi na vrlo atraktivnoj lokaciji, lagano povišene pozicije sa spektakularnim pogledom na more. More i plaža, kao i svi dodatni sadržaji, su u blizini. Građevinski radovi su već uvelike u tijeku i njihov završetak je planiran najkasnije do proljeća 2025. godine. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0917

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 683980
Agency ref id: D-0917
Контактный телефон: 0913314000