

Zemljište s dozvolom na atraktivnoj lokaciji, Banjole, Istra, Medulin, Земля



: M&M Legal
Имя: M&M
Фамилия: Legal
Название КОМПАНИИ: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: martina@mmlegal.hr
Вебсайт: <https://mmlegal.hr>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
почтовый код: 52220
Адрес: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
О нас: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Zemljište s dozvolom na atraktivnoj lokaciji, Banjole, Istra
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	755 m ²
Цена:	311,000.00 €
Размещено:	22.11.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Banjole
Поштанский број:	52203

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Описание

Дополнительная информация:

Prodaje se zemljište površine 755 m² s građevinskom dozvolom u Banjolama. Sama lokacija je odlična obzirom da su more i plaža udaljeni samo 850 m. Građevinska dozvola se odnosi na dvojnu kuću, s prizemljem i 1. katom s bruto površine 228,53 m² (192,25 m² neto) sa slijedećim rasporedom prostorija: Prizemlje: 1. natkriveni ulaz 2. ulazni hodnik 7,45 m² 3. hodnik 10,52 m² 4. WC 2,72 m² 5. kuhinja 7,96 6. blagovaonica i dnevni boravak 30,71 m² 7. izba 2,16 m² 8. spavaća soba 16,24 m² 9. kupaonica 6,20 m² 10. spavaća soba 17,01 m² 11. kupaonica 5,67 m² 12. natkrivena terasa 24,00 (po koeficijentu 0,50 = 12 m² neto) 1. kat: 12. stubište i hodnik 12 m² 13. spavaća soba 24,70 m² 14. kupaonica 5,76 m² 15. spavaća soba 19,30 m² 16. kupaonica 5,76 m² 17. Nenatkrivena terasa 24,37 m² (po koeficijentu 0,25 = 6,09 neto) Zemljište je pravilnog oblika i nalazi se uz asfaltiranu cestu. Posjeduje priključak za struju i vodu, dok su kanalizacija i telefonski/internetski priključci na samo 1 metar od granice parcele. Plaćene su komunalije tako da je spremno za gradnju. Više na upit. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 2155

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 684077

Agency ref id: 2155

Контактный телефон: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313