

## Грађевинско земљиште за изградњу обителјске куће, Лоборика, Марћана, Земља



: Laci Debeljak  
Имя: Laci  
Фамилия: Debeljak  
Название компании: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ПОЧТОВЫЙ КОД: 52100  
Адрес: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
О нас: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Građevinsko zemljište za izgradnju obiteljske kuće, Loborika
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	571 m <sup>2</sup>
Цена:	78,000.00 €
Размещено:	22.11.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Marčana
Площадь города:	Loborika
Poštanski broj:	52206

### Дополнительная

Инфраструктура:	Электричество, Установка телефона
Доступ с автомобиля:	Автомобиль, Грузовик

### Описание

Дополнительная информация:	Продается: Идиллический земельный участок в Лоборике — идеальное сочетание природы и близости города! Привлекательный земельный участок для строительства, расположенный в тихом поселке Лоборика, идеально подходящий для строительства семейного дома. Участок правильной формы, с возможностью застройки до 40% площади, разрешено строить на одном этаже
----------------------------	--

+ второй этаж. Земельный участок находится на легком холме и предлагает живописный вид на окружающую зелень и оливковые рощи, особенно с первого этажа будущего дома. Инфраструктура расположена всего в 30 метрах от участка, что обеспечивает быстрый и легкий старт строительства. Лоборика сочетает спокойный семейный образ жизни с практичностью. В поселке есть супермаркет для повседневных нужд, детский сад и начальная школа. Близость к важным транспортным узлам увеличивает привлекательность: центр Пулы — всего 15 минут на машине, автомагистраль — 4 км, аэропорт — 4 км, нетронутые пляжи — всего 20 минут на машине. Этот участок предоставляет отличную возможность для строительства вашего дома мечты, окруженного природой, но при этом с удобным доступом ко всем необходимым удобствам. Не упустите эту уникальную возможность — свяжитесь с нами уже сегодня!

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 684083  
Agency ref id: 1677  
Контактный телефон: +385 98 743 467