

ISTRA - TINJAN - VILLA ISTARSKOG ŠARMA - PRILIKA!, Poreč, Дом



:	Rina nekretnine
Имя:	Rina
Фамилия:	nekretnine
Название КОМПАНИИ:	Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://www.rina-nekretnine.hr
Страна:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
ПОЧТОВЫЙ КОД:	10000
Адрес:	Lanište 1
Mobile:	00385 91 2848 310
Phone:	00385 1 638 2643
О нас:	Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspjeli stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge
Skraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA - TINJAN - VILLA ISTARSKOG ŠARMA - PRILIKA!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	250 m ²
Размер участка:	1112 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	6
Ванные комнаты:	3
Цена:	950,000.00 €
Размещено:	22.11.2024

Состояние

Построенный: 2021

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Отопление

Центральное отопление: да



Парковка

Количество
парковочных мест: 7

Описание

Дополнительная
информация:

Prodaje se luksuzna kamena vila u srcu Istre – TINJAN Na prostranom zemljištu od 1112 m², smjestila se prekrasna istarska vila površine 250 m², koja odiše autentičnim šarmom i vrhunskom udobnošću. Ključne karakteristike: • Bazen: Površine 37 m², savršen za opuštanje i uživanje. • Spavaće sobe: Tri prostrane sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom. • Sanitarni čvorovi: Dodatna dva WC-a, uključujući vanjski WC i vanjski tuš. • Grijanje: Podno grijanje kroz cijelu vilu, te klima uređaji u svakoj prostoriji, kamin. Raskoš interijera i eksterijera: • Vanjski izgled: Već na prvi pogled vila zrači istarskim šarmom, zahvaljujući prirodnim materijalima i pažljivo oblikovanom eksterijeru. • Topao interijer: Zidovi od prirodnog kamena i veliki kamin stvaraju autentičan ambijent. Elegantni namještaj i pažljivo birani detalji pridonose luksuznom dojmu. • Dnevni boravak: Prostran, s udobnim sofama i upečatljivim drvenim namještajem, idealan za opuštanje i druženje, kamin. • Zeleni vrt: Bogat autohtonim biljem, opremljen modernim sustavom navodnjavanja. • Sunčalište: Prostor za odmor uz bazen. • Privatni parking dostupan na posjedu. Savršena lokacija i namjena: Ova vila pruža mir i privatnost, idealna za obiteljska okupljanja ili odmor daleko od gradske vreve. Uz to, vila ima izuzetno uspješan najamni potencijal – od 2021. godine ostvaruje odličnu popunjenost, uključujući jesenske mjesece, što je čini izvrsnom investicijskom prilikom. Cijena: 950.000 EUR RINA +385 99 640 1751 Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove jedinstvene nekretnine u srcu Istre! Za dodatne informacije i dogovor termina razgleda, obratite nam se odmah. ID KOD AGENCIJE: 1937

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 684085
Agency ref id: 1937
Контактный телефон: +385 99 640 1751