

Istra - Baderna, imponantna vila sa zatvorenim bazenom i pogled more, Poreč,Дом

:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra - Baderna, impozantna vila sa zatvorenim bazenom i pogled more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	480 m <sup>2</sup>
Размер участка:	4200 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	5
Цена:	2,100,000.00 €
Размещено:	22.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2018

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Baderna
Поштовый индекс:	52440

### Дополнительная

Энергоэффективность: A+

### Отопление

Центральное отопление: да

### Описание

**Дополнительная информация:**

Kaiser Immobilien представляет современную роскошную виллу, предлагающую полную конфиденциальность в тихой обстановке аутентичной истрийской деревни на западном побережье Истрии, недалеко от Бадерны и города Пореч - города культуры, туризма, спорта и развлечений. Основная информация: Площадь участка: 4200 м<sup>2</sup> ухоженного средиземноморского сада, окруженного оливковыми деревьями Жилая площадь: 470 м<sup>2</sup> на двух этажах (цокольный и второй этаж) Год постройки: 2018 г. Совершенство роскоши и дизайна: Вилла построена из изготовлены из материалов высочайшего качества и оснащены современными технологиями, включая систему «Умный дом» для защиты, наблюдения и управления. Спальни: 4 просторные комнаты, каждая с отдельной ванной комнатой. Дополнительные комнаты: Современная оформленная дополнительная ванная комната, джакузи, сауна и тренажерный зал. Внешний вид: Летняя кухня и просторные террасы, идеально подходящие для отдыха и общения. На вилле есть впечатляющий крытый бассейн площадью 70 м<sup>2</sup> (длиной 18 м). ), чьи стеклянные стены летом можно открыть, чтобы ощутить полное слияние внутреннего и внешнего пространства, а зимой создать теплую, приятную атмосферу для отдыха. Элегантность интерьера: каждая деталь была тщательно выбрана для создания изысканной и эксклюзивной атмосферы, которая идеально дополняет роскошную обстановку и эстетику помещения. Вилла представляет собой идеальное сочетание исключительного стиля и комфорта. Каждая комната виллы освещена естественным светом благодаря большим стеклянным поверхностям. Пространство излучает роскошь благодаря: Дубовым полам с подогревом Превосходной кухне, оснащенной самой современной бытовой техникой Элегантной гостиной, соединенной с внешним пространством Террасе на крыше открывается великолепный панорамный вид на нетронутую природу и море, создавая уникальную атмосферу для отдыха, наслаждение и расслабление. Расстояния от городов ЕС: Триест: 49 км Любляна: 160 км Мюнхен: 560 км Вена: 540 км Будапешт: 572 км Аэропорты: Аэропорт Пулы: 50 км Аэропорт Триеста: 122 км Эта вилла идеально подходит для роскошной жизни в гармонии с природой на западном побережье Истрии. Для получения дополнительной информации и записи на просмотр свяжитесь с нами по телефону: ID CODE: 120-55

**Дополнительная контактная информация**

Внутренний контрольный номер: 684116  
Agency ref id: 120-55  
Контактный телефон: +385 91 5404 646