

## Istra, Novigrad, vila s bazenom blizu mora, Novigrad, Дом



: ReMax Centar nekretnina  
Имя: ReMax  
Фамилия: Centar nekretnina  
Название КОМПАНИИ: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>

Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
ПОЧТОВЫЙ КОД: 51000

Адрес: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

О нас: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Детали объявления

### Общее

|                   |  |
|-------------------|--|
| Заголовок:        | Istra, Novigrad, vila s bazenom blizu mora |
| Недвижимость для: | Vendita                                    |
| Тип дома:         | отдельный                                  |
| Квадратных футов: | 312 m <sup>2</sup>                         |
| Размер участка:   | 753 m <sup>2</sup>                         |
| Спальни:          | 8  |
| Ванные комнаты:   | 4  |
| Цена:             | 1,290,000.00 €                             |
| Размещено:        | 22.11.2024                                 |

### Состояние

|                |      |
|----------------|------|
| Новостроенная: | да   |
| Построенный:   | 2023 |

### Месторасположения

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Страна:                | Croatia           |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область:               |                   |
| Город:                 | Novigrad          |
| Площадь города:        | Novigrad          |
| Poštanski broj:        | 52466             |



### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

### Описание

Дополнительная информация: На продажу предлагается великолепная вилла, расположенная в эксклюзивном месте, в непосредственной близости от моря, с видом на море. Это величественная недвижимость выделяется своим привлекательным внешним видом и высочайшим комфортом, состоящая из двух идентичных апартаментов, что идеально подходит для семьи или как инвестиция для сдачи в аренду. На первом этаже каждого апартамента находится современная кухня, оснащенная высококачественной итальянской мебелью марки Veneta Cucine, а также всей кухонной техникой марки Bosch. Просторная столовая и гостиная имеют выход на крытую террасу, ведущую к бассейну, создавая

идеальное место для отдыха и наслаждения на открытом воздухе. На этом уровне также расположены туалет, кладовая и котельная. Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где расположены три комфортабельные спальни. Главная спальня имеет собственную просторную ванную комнату, гардеробную и выход на крытую террасу, а две другие комнаты разделяют общую ванную. Каждая комната предлагает прекрасный панорамный вид на море, создавая идеальную атмосферу для расслабления. С первого этажа внутренняя лестница ведет на просторную крышную террасу площадью 70 м<sup>2</sup>, которая служит солярием с невероятным видом на море и город Новиград. Эта терраса идеальна для наслаждения солнечными днями или вечерними встречами. Вилла также имеет крытые террасы и перголы, одна из которых оборудована системой электрического управления тенью. Большой сад в средиземноморском стиле включает систему полива газона и обеспечивает полную приватность для отдыха на свежем воздухе. Во дворе расположены 8 шезлонгов марки "Casa In", два массивных обеденных стола из дуба с 12 стульями, два садовых дивана с журнальным столиком и уличный газовый гриль. Подъезд и сад обогащены специальным освещением, создающим приятную атмосферу. С большим открытым бассейном с подогревом воды, электрическим покрытием, роботизированным очистителем и автоматической регулировкой pH, наслаждение летними днями гарантировано. Все помещения обогреваются через систему теплого пола с инвертором для подогрева воды, а также кондиционируются кондиционерами в каждой комнате. Строительство виллы выполнено из высококачественных материалов в современном стиле, с использованием больших стеклянных стен, которые позволяют обзор с любого пространства. Вилла роскошно обставлена дизайнерской мебелью и освещением, создавая идеальное место для жизни или отдыха. Эта роскошная и величественная вилла создана для настоящих ценителей гедонизма. Мы приглашаем вас посетить этот исключительный объект недвижимости и открыть для себя все его прелести! ID CODE: 300441019-69

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 684519  
Agency ref id: 300441019-69  
Контактный телефон: +385 91 641 5503