

Istra, Fažana-Dvije luksuzne vile 350 m od mora, Fažana, Дом



: ReMax Centar nekretnina
Имя: ReMax
Фамилия: Centar nekretnina
Название КОМПАНИИ: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>

Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
ПОЧТОВЫЙ КОД: 51000

Адрес: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350

О нас: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra, Fažana-Dvije luksuzne vile 350 m od mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	560 m ²
Количество этажей:	3
Спальни:	12
Цена:	2,550,000.00 €
Размещено:	22.11.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Fažana
Площадь города:	Fažana
Poštanski broj:	52212

Дополнительная

Энергоэффективность: A+

Описание

Дополнительная информация:

Продаются две роскошно оформленные виллы, расположенные в тихой части Фажаны, всего в 350 метрах от пляжей и всех необходимых удобств. Эти виллы представляют собой прекрасную возможность для инвестиций или семейной жизни, в настоящее время они сдаются в аренду туристам и приносят отличный доход. Объекты соединены между собой, но каждая вилла имеет отдельный вход и функционирует совершенно независимо, обеспечивая максимальную конфиденциальность и комфорт. Вилла 1 Классическая, просторная и элегантная вилла занимает три этажа общей площадью 320 м². На первом этаже находится просторная гостиная с большим количеством естественного света, современная кухня и столовая с выходом на красивую террасу, ванная комната и подвал для дополнительного места для хранения вещей. Вилла имеет в общей сложности пять спален на первом и втором этажах, и на каждом этаже есть собственная ванная комната. Некоторые номера имеют выход на террасу, откуда открывается очаровательный вид на острова Бриуни, и приватное пространство для отдыха. Во дворе красивый

бассейн с подогревом площадью 35 м², окруженный зеленью. Кроме того, во дворе у вас есть собственный кинотеатр под звездами, который дает уникальные и бесценные впечатления. Вилла 2 Элегантная современная вилла также занимает три этажа общей площадью 240 м². На первом этаже находится просторная гостиная с выходом на террасу, современная кухня и столовая, санузел, кладовая и детская комната, которую можно перепрофилировать в соответствии с потребностями. Вилла имеет в общей сложности четыре спальни. На втором этаже три спальни, одна из которых имеет выход на балкон, санузел и кладовая. На втором этаже находится красивая главная спальня с гардеробной, собственной ванной комнатой и выходом на красивую террасу с феноменальным видом на острова Бриони. Пол с подогревом делает это жилье по-настоящему уютным в зимние месяцы, а охлаждение регулируется кондиционерами. Во дворе виллы расположен бассейн с подогревом площадью 44 м² и джакузи с подогревом на шесть человек. Также имеется летняя кухня с грилем, идеально подходящая для приятных посиделок на свежем воздухе. В обоих домах также есть колодец, который используется для орошения сада и наполнения бассейна, система видеонаблюдения и сигнализации, а также смягчитель воды Viessmann. Эти виллы представляют собой исключительную возможность для тех, кто хочет инвестировать в недвижимость или ищет идеальное место для жизни. Учитывая выгодное расположение и безупречную отделку, эти виллы предлагают высокий потенциал дохода от аренды, а также комфортную жизнь в одном из самых красивых районов Фажаны. Не упустите возможность стать владельцем этой уникальной недвижимости. ID CODE: 300441010-401

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	684968
Agency ref id:	300441010-401
Контактный телефон:	+385 91 641 5530