

Istra, Novigrad, okolica, kuća 150 m od mora, Novigrad, Дом

: ReMax Centar nekretnina  
Имя: ReMax  
Фамилия: Centar nekretnina  
Название КОМПАНИИ: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>

Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
ПОЧТОВЫЙ КОД: 51000

Адрес: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

О нас: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra, Novigrad, okolica, kuća 150 m od mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	132 m <sup>2</sup>
Размер участка:	369 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	6
Ванные комнаты:	2
Цена:	546,000.00 €
Размещено:	22.11.2024

### Состояние

Построенный: 1970

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Novigrad
Площадь города:	Dajla
Poštanski broj:	52466



### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

### Описание

Дополнительная информация: В окрестностях живописного Новиграда находится этот волшебный дом с апартаментами, идеальный выбор для спокойной жизни или сдачи в аренду в туристических целях. Всего в 150 метрах от кристально чистого моря и прекрасных пляжей этот дом впечатляет своей красотой и функциональностью. Он состоит из первого этажа и второго этажа с двумя отдельными апартаментами, общей площадью 132 м<sup>2</sup>. Дом был тщательно отремонтирован в 2014 году, чтобы обеспечить комфортное размещение для туристов. Была отремонтирована крыша, фасад, установлена новая терраса, установлены кондиционеры. Есть возможность реконструкции и увеличения

строительства на 30%, Р+1. На первом этаже находятся две просторные спальни, ванная комната, просторная кухня, уютная столовая и привлекательная терраса. Дом полностью меблирован и оборудован новыми террасами, кондиционерами, интернетом и телевизором, обеспечивая всем необходимым комфортом для идеального отдыха. Внешними лестницами вы попадаете на второй этаж, где находится еще один очаровательный апартамент. Это пространство включает в себя кухню, две спальни, ванную комнату и столовую, ведущую на просторную террасу с впечатляющим видом на море и природную среду. Создавая идиллическую атмосферу для отдыха, терраса - это место, где вы будете наслаждаться прекрасной атмосферой. Дом окружен зеленью, и его участок площадью 369 м2 огорожен зеленым живым изгородью. Благодаря своему выдающемуся местоположению и близости к морю, эта недвижимость чрезвычайно привлекательна для туристической аренды, но также привлекает как спокойный дом для комфортной жизни. Это возможность, которую вы не должны упустить - оазис покоя и красоты, который сбудет ваши мечты. ID CODE: 300441019-49

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 685743  
Agency ref id: 300441019-49  
Контактный телефон: +385 91 641 5503