

ОПАТИЈА, CENTAR - novogradnja, veći stan u centru Opatije s krovnom terasom i panoramskim pogledom na more, garaža, terasa, Opatija, Квартира



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	OPATIJA, CENTAR - novogradnja, veći stan u centru Opatije s krovnom terasom i panoramskim pogledom na more, garaža, terasa
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	89 m ²
Этаж:	4
Количество этажей:	4
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Размер сада:	28 m ²
Площадь балкона:	7 m ²
Терраса площадь:	41 m ²
Цена:	901,000.00 €
Размещено:	22.11.2024

Состояние

Новостроенная: да

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija
Poštanski broj:	51410

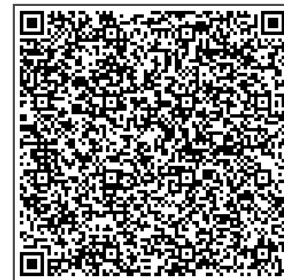
Разрешения

Свидетельство о: да

собственности:

Дополнительная

Лифт: да
Энергоэффективность: А+



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Гараж: да
Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ, ЦЕНТР - новая постройка, большая квартира в центре Опатии с террасой на крыше и панорамным видом на море, гаражом, террасой DUX представляет прекрасную возможность купить новую квартиру с террасой в центре Опатии. Квартира расположена на 4 этаже новостройки и имеет два парковочных места в гараже. Площадь квартиры с коэффициентами 89 м², состоит из прихожей, гостиной открытой планировки с кухней, двух спален и двух ванных комнат. Эту квартиру выделяет солнечная лоджия (балкон) с качественным видом на море и кладовая в подвале. Еще одним преимуществом этой квартиры является то, что терраса на крыше в структуре собственности разделена на пять квартир. Каждая из этих пяти квартир имеет террасу на крыше площадью 41 м². При строительстве этого качественного здания были использованы материалы высшего качества, а при отделке использованы современные технологии. В здании есть лифт, соединяющий гараж и апартаменты. Окна и подъемно-раздвижные стены изготовлены из экструдированных алюминиевых профилей с мостиками тепла компании Alu K, со специальным покрытием, устойчивым к воздействию морской соли. Полы центрального входа и холла – цветная венецианская мозаика (terrazzo veneziano), лестница и промежуточные площадки облицованы автохтонным природным камнем – Kastavski sivac. Входная дверь металлическая со встроенным электрозамком, системой открывания с помощью ручного пульта-передатчика (ключа) и цветной видеосистемой. Наружная стеклянная входная раздвижная дверь оснащена автоматическим датчиком движения. Все окна в жилой части здания оборудованы наружными жалюзи с электроприводом и внешним управлением. Также все окна в жилой части дома оборудованы противомоскитными сетками. Каждая квартира оборудована полом с подогревом и собственным тепловым насосом. В

квартире также первоклассный паркет и итальянские двери. Общее впечатление усиливают ваннные комнаты с итальянской керамикой и сантехническими элементами известных брендов. Важно выделить встроенную в потолок систему вентиляции, которая идеально вписывается в пространство. Планы этажей, как правило, превосходно спроектированы, и каждая квартира имеет собственную террасу. Хотя здание расположено в непосредственной близости от центра Опатии, улица, на которой оно расположено, тихая и предлагает полную конфиденциальность. Расположение отличное - всего 200 метров до моря или две минуты пешком. Кроме того, благодаря фантастическому микрорасположению, здание окружено красивыми историческими виллами, а до центра Опатии и центра событий можно дойти всего за минуту. Чтобы договориться о посещении объекта, смело позвоните агенту - возможна консультация на немецком языке. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями сотрудничества: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 35274

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 685766
Agency ref id: 35274
Контактный телефон: +385 91 189 8332