

## ОПАТИЈА, CENTAR - posebna novogradnja, mikrolokacija centar Opatija, veći stan s terasom i garažom spreman za useljenje, 200 metara od mora, Opatija,

### Квартира



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных

клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA, CENTAR - posebna novogradnja, mikrolokacija centar Opatija, veći stan s terasom i garažom spreman za useljenje, 200 metara od mora
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	145 m <sup>2</sup>
Этаж:	3
Количество этажей:	4
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Размер сада:	28 m <sup>2</sup>
Площадь балкона:	10 m <sup>2</sup>
Терраса площадь:	42 m <sup>2</sup>
Цена:	1,462,000.00 €
Размещено:	22.11.2024

### Состояние

Новостроенная: да

### Месторасположения

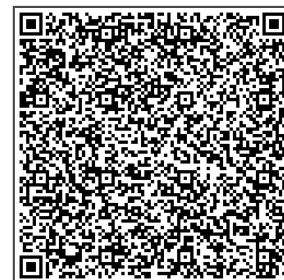
Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Разрешения

Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Лифт: да  
Энергоэффективность: А+



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ, ЦЕНТР - специальная новостройка, микролокация в центре Опатии, большая квартира с террасой и гаражом, готовая к заселению, в 200 метрах от моря. DUX представляет прекрасную возможность купить новую квартиру с террасой в центре Опатии. Квартира расположена на 3 этаже новостройки и имеет два парковочных места в гараже. Площадь квартиры с коэффициентами 145 м<sup>2</sup>, состоит из прихожей, гостиной открытой планировки с кухней, двух спален с гардеробными, прихожей, двух ванных комнат и туалета. Эту квартиру выделяет солнечная лоджия (балкон) с фантастическим открытым видом на море и кладовая в подвале. Еще одним преимуществом этой квартиры является то, что терраса на крыше в структуре собственности разделена на пять квартир. В этих апартаментах имеется терраса на крыше площадью 42 м<sup>2</sup>. При строительстве этого качественного здания были использованы материалы высшего качества, а при отделке использованы современные технологии. В здании есть лифт, соединяющий гараж и апартаменты. Окна и подъемно-раздвижные стены изготовлены из экструдированных алюминиевых профилей с мостами холода компании Alu K, со специальным покрытием, устойчивым к морской соли. Полы центрального входа и холла – цветная венецианская мозаика (terrazzo veneziano), лестница и промежуточные площадки облицованы автохтонным природным камнем – Kastavski sivas. Входная дверь металлическая со встроенным электрозамком, системой открывания с помощью ручного пульта-передатчика (ключа) и цветной видеосистемой. Наружная стеклянная входная раздвижная дверь оснащена автоматическим датчиком движения. Все окна в жилой части здания оборудованы наружными жалюзи с электроприводом и внешним управлением. Также все окна в жилой части дома оборудованы противомоскитными

сетками. Каждая квартира оборудована полом с подогревом и собственным тепловым насосом. В квартире также первоклассный паркет и итальянские двери. Общее впечатление усиливают ванны комнаты с итальянской керамикой и сантехническими элементами известных брендов. Важно выделить встроенную в потолок систему вентиляции, которая идеально вписывается в пространство. Планы этажей, как правило, превосходно спроектированы, и каждая квартира имеет собственную террасу. Хотя здание расположено в непосредственной близости от центра Опатии, улица, на которой оно расположено, тихая и предлагает полную конфиденциальность. Расположение отличное - всего 200 метров до моря или две минуты пешком. Кроме того, благодаря фантастическому микрорасположению, здание окружено красивыми историческими виллами, а до центра Опатии и центра событий можно дойти всего за минуту. Чтобы договориться о посещении объекта, смело позвоните агенту – возможна консультация на немецком языке. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 35270

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 685772  
Agency ref id: 35270  
Контактный телефон: +385 91 189 8332