

ОПАТИЈА, CENTAR - posebna novogradnja, mikrolokacija centar Opatija, veći stan s terasom i garažom spreman za useljenje, 200 metara od mora, Opatija,

Квартира



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных

клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

| | |
|--------------------|---|
| Заголовок: | OPATIJA, CENTAR - posebna novogradnja, mikrolokacija centar Opatija, veći stan s terasom i garažom spreman za useljenje, 200 metara od mora |
| Недвижимость для: | Vendita |
| Квадратных футов: | 86 m ² |
| Этаж: | 3 |
| Количество этажей: | 4 |
| Спальни: | 3 |
| Ванные комнаты: | 2 |
| Размер сада: | 28 m ² |
| Терраса площадь: | 7 m ² |
| Цена: | 834,000.00 € |
| Размещено: | 22.11.2024 |

Состояние

Новостроенная: да

Месторасположения

| | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| Страна: | Croatia |
| Государство / Регион / Область: | Primorsko-goranska županija |
| Город: | Opatija |
| Площадь города: | Opatija |
| Poštanski broj: | 51410 |

Разрешения

Свидетельство о: да

собственности:

Дополнительная

Лифт: да
Энергоэффективность: А+



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Гараж: да
Количество
парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ, ЦЕНТР - особая новостройка, микролокация в центре Опатии, большая квартира с террасой и гаражом, готовая к заселению, в 200 метрах от моря DUX представляет прекрасную возможность купить новую квартиру с террасой в центре Опатии. Опатия. Квартира расположена на 3 этаже новостройки и имеет два парковочных места в гараже. Площадь квартиры с коэффициентами 86 м², состоит из прихожей, гостиной открытой планировки с кухней, двух спален и двух ванных комнат. В апартаментах имеется солнечная лоджия (балкон) с фантастическим видом и кладовая в подвале. При строительстве этого качественного здания были использованы материалы высшего качества, а при отделке использованы современные технологии. В здании есть лифт, соединяющий гараж и апартаменты. Окна и подъемно-раздвижные стены изготовлены из экструдированных алюминиевых профилей с мостами холода компании Alu K, со специальным покрытием, устойчивым к морской соли. Полы центрального входа и коридора – цветная венецианская мозаика (terrazzo veneziano), лестница и промежуточные площадки облицованы местным натуральным камнем – Kastavski sivas. Входная дверь металлическая со встроенным электрозамком, системой открывания с помощью ручного пульта-передатчика (ключа) и цветной видеосистемой. Наружная стеклянная входная раздвижная дверь оснащена автоматическим датчиком движения. Все окна в жилой части здания оборудованы наружными жалюзи с электроприводом и внешним управлением. Также все окна в жилой части дома оборудованы противомоскитными сетками. Каждая квартира оборудована полом с подогревом и собственным тепловым насосом. В квартире также первоклассный паркет и итальянские двери. Общее впечатление усиливают ванные комнаты с итальянской керамикой и сантехникой известных брендов. Важно выделить встроенную в

потолок систему вентиляции, которая идеально вписывается в пространство. Планы этажей, как правило, превосходно спроектированы, и каждая квартира имеет собственную террасу. Хотя здание расположено в непосредственной близости от центра Опатии, улица, на которой оно расположено, тихая и предлагает полную конфиденциальность. Расположение отличное - всего 200 метров до моря или две минуты пешком. Кроме того, благодаря фантастическому микрорасположению, здание окружено красивыми историческими виллами, а до центра Опатии и центра событий можно дойти всего за минуту. Чтобы договориться о посещении объекта, смело позвоните агенту – возможна консультация на немецком языке. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 35268

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 685777
Agency ref id: 35268
Контактный телефон: +385 91 189 8332