

ОПАТИЈА, CENTAR - veći stan u novogradnji s pogledom na more i garažom, udaljen 200 metara od mora, mikrolokacija centar Opatija, Opatija, Квартира



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	OPATIJA, CENTAR - veći stan u novogradnji s pogledom na more i garažom, udaljen 200 metara od mora, mikrolokacija centar Opatija
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	139 m ²
Этаж:	1
Количество этажей:	4
Спальни:	5
Ванные комнаты:	2
Размер сада:	28 m ²
Площадь балкона:	10 m ²
Цена:	1,260,000.00 €
Размещено:	22.11.2024

Состояние

Новостроенная:	да
----------------	----

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Дополнительная

Лифт: да
Энергоэффективность: А+



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Гараж: да
Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ, ЦЕНТР - большая квартира в новостройке с видом на море и гаражом, в 200 метрах от моря, микролокация в центре Опатии DUX представляет прекрасную возможность купить новую квартиру с террасой в центре Опатии. Квартира расположена на 1 этаже новостройки и имеет два парковочных места в гараже. Площадь квартиры составляет 139 м² с коэффициентами и состоит из прихожей, гостиной открытой планировки с кухней, четырех спален и двух ванных комнат. В квартире имеется солнечная лоджия (балкон) с красивым видом и кладовая в подвале. При строительстве этого качественного здания были использованы материалы высшего качества, а при отделке использованы современные технологии. В здании есть лифт, соединяющий гараж и апартаменты. Окна и подъемно-раздвижные стены изготовлены из экструдированных алюминиевых профилей с мостиками тепла компании Alu K, со специальным покрытием, устойчивым к воздействию морской соли. Полы центрального входа и коридора – цветная венецианская мозаика (terrazzo veneziano), лестница и промежуточные площадки облицованы местным натуральным камнем – Kastavski sivas. Входная дверь металлическая со встроенным электрозамком, системой открывания с помощью ручного пульта-передатчика (ключа) и цветной видеосистемой. Наружная стеклянная входная раздвижная дверь оснащена автоматическим датчиком движения. Все окна в жилой части здания оборудованы наружными жалюзи с электроприводом и внешним управлением. Также все окна в жилой части дома оборудованы противомоскитными сетками. Каждая квартира оборудована полом с подогревом и собственным тепловым насосом. В квартире также первоклассный паркет и итальянские двери. Общее впечатление усиливают ванные комнаты с итальянской керамикой и сантехническими элементами известных брендов. Важно выделить встроенную в потолок систему вентиляции, которая идеально вписывается в пространство. Планы этажей, как правило, превосходно спроектированы, и каждая квартира

имеет собственную террасу. Хотя здание расположено в непосредственной близости от центра Опатии, улица, на которой оно расположено, тихая и предлагает полную конфиденциальность. Расположение отличное - всего 200 метров до моря или две минуты пешком. Кроме того, благодаря фантастическому микрорасположению, здание окружено красивыми историческими виллами, а до центра Опатии и центра событий можно дойти всего за минуту. Чтобы договориться о посещении объекта, смело позвоните агенту – возможна консультация на немецком языке. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями сотрудничества: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 35263

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 685789
Agency ref id: 35263
Контактный телефон: +385 91 189 8332