

## ZADAR, SABUNIKE - Luksuzna vila s bazenom i pogledom na more.

### Privlaka, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ZADAR, SABUNIKE - Luksuzna vila s bazenom i pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	188 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	6
Ванные комнаты:	4
Цена:	850,000.00 €
Размещено:	22.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2025

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Privlaka

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

ЗАДАР, САБУНИКЕ - Роскошная вилла с бассейном и видом на море  
Роскошная вилла с бассейном на продажу, в 200 метрах от моря и песчаного пляжа На продажу предлагается современная роскошная вилла, расположенная в отличном месте в Сабунике, всего в 200 метрах от море и песчаные пляжи. Вилла занимает чистую площадь 188 м<sup>2</sup> и расположена на земельном участке площадью 450 м<sup>2</sup>. С особым вниманием к каждой детали, эта вилла предлагает высокий стандарт строительства, оборудование высочайшего качества и изысканный дизайн, идеально подходящий для комфортной жизни, отдыха или туристической деятельности в высокой ценовой категории. Первый этаж: Просторная гостиная с кухней и столовой (46,70 м<sup>2</sup>) 2 спальни с отдельными ванными комнатами (14,60 м<sup>2</sup> и 12,00 м<sup>2</sup>) Ванная комната с туалетом Кладовая (4,20 м<sup>2</sup>) Лестница, ведущая на второй этаж Открытая площадка с бассейном (8 x 3,5 м), летний душ и летняя кухня с грилем. 2 парковочных места. 1 этаж: Главная спальня с санузлом и гардеробной. (35,60 м<sup>2</sup>) 2 спальни с собственными ванными комнатами (19,50 м<sup>2</sup> и 15,90 м<sup>2</sup>) Терраса с панорамным видом на море и горы Дополнительные возможности: Пол с подогревом с помощью теплового насоса 7 кондиционеров Тепловой фасад толщиной 10 см, система отопления и охлаждения для приятная температура в течение всего года. Высококачественное оборудование и материалы от известных производителей (сантехника, напольные покрытия, керамика и столярные изделия). Расположение: Вилла расположена в привлекательном туристическом месте, всего в 16 км от города. Задар. Сабунике известен своими песчаными пляжами. Рядом находится прекрасный пляж Краличина и крупнейший в Хорватии курорт с лечебными грязями. Здесь можно насладиться отдыхом, водными видами спорта, велосипедными дорожками и многими другими развлекательными заведениями. Эта вилла предлагает чрезвычайно приятную обстановку для круглогодичного проживания и является идеальным местом для отдыха на природе, с уникальным панорамным видом на море и Велебит. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями сотрудничества [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 35249

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 685802  
Agency ref id: 35249  
Контактный телефон: +385 99 448 3756