

## ОПАТИЈА, CENTAR - stan 139m2 u novogradnji s vrtom, bazenom, garažom, pogled na more, centar Opatije, Opatija, Квартира



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA, CENTAR - stan 139m2 u novogradnji s vrtom, bazenom, garažom, pogled na more, centar Opatije
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	139 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	3
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Размер сада:	25 m <sup>2</sup>
Терраса площадь:	75 m <sup>2</sup>
Цена:	1.00 €
Размещено:	22.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Разрешения

Разрешение на	да
---------------	----

строительство:  
Свидетельство о  
собственности: да

## Дополнительная

Лифт: да  
Энергоэффективность: А+



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да  
Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

ОПАТИЯ, ЦЕНТР - квартира 139м<sup>2</sup> в новом доме с садом, бассейном, гаражом, видом на море, центр Опатии Приглашаю вас открыть для себя уникальную возможность приобрести квартиру с дизайнерской мебелью высшего качества, расположенную в самом сердце эксклюзивного нового дома в самом центре Опатии - единственного доступного на рынке в своем классе! Здание расположено под новой дорогой. При посредничестве DUX представляю квартиру, площадью 139м<sup>2</sup>, которая, несомненно, поразит Вас своей изысканностью и роскошью. Эти апартаменты с двумя просторными спальнями и двумя ванными комнатами предлагают идеальный баланс между комфортом и стильным дизайном. Фантастическая планировка. В квартире имеется индивидуальный оздоровительный зал, предназначенный для сауны и джакузи. Расположенная в уникальном новом здании, эта квартира дарит ни с чем не сравнимое ощущение уединения благодаря собственному саду площадью 25 м<sup>2</sup> и просторной террасе площадью 74 м<sup>2</sup> — оазису спокойствия для минут отдыха и удовольствия. Кроме того, в здании есть частный гараж с двумя зарезервированными парковочными местами и дополнительной кладовой, которая удовлетворит все ваши потребности. В собственном саду с прямым видом на море его можно превратить в зону для загара или оазис для гриля. Панорамный вид на море из гостиной и очарование окружающего пейзажа, эта квартира окутывает вас ощущением вневременности и исключительности. Это здание, отнесенное к числу объектов недвижимости высочайшего качества, включает в себя самые современные детали, в том числе: - полы с подогревом и тепловой насос - специальная итальянская керамика, качественная сантехника - столярные изделия Shuco -

видеонаблюдение, система сигнализации - инновационный вход в квартиру по коду или картам или ключ - дизайнерская мебель высокого класса. Венцом элегантности является общий бассейн с видом на центр Опатии, который предлагает бесконечное удовольствие и минуты отдыха, которыми вы будете рады поделиться со своими близкими. **ТОП НЕДВИЖИМОСТЬ!!**

Воспользуйтесь возможностью купить квартиру в новостройке в Опатии, где по решению города Опатии будущее строительство полностью ограничено.

Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 35248

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 685804  
Agency ref id: 35248  
Контактный телефон: +385 91 189 8332