

## ZADAR, TURANJ - Stan s vrtom u blizini mora S2, Sveti Filip I Jakov,

### Квартира



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ZADAR, TURANJ - Stan s vrtom u blizini mora S2
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	90 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Размер сада:	116 m <sup>2</sup>
Терраса площадь:	19.14 m <sup>2</sup>
Цена:	308,210.00 €
Размещено:	22.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2025

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Sveti Filip I Jakov
Площадь города:	Turanj
Poštanski broj:	23207

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о	да

собственности:



## Дополнительная

Лифт: да

## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

ЗАДАР, ТУРАНЬ - Квартира с садом возле моря S2 Продается роскошная двухкомнатная квартира S2 в новостройке в Турнье, расположенная на первом этаже здания, всего в 200 метрах от пляжа. Квартира занимает площадь 65,01 м<sup>2</sup> и состоит из прихожей, кухни со столовой и гостиной (31,43 м<sup>2</sup>), двух спален и современной ванной комнаты. Гостиная отделена стеклянной стеной от просторной террасы (19,14 м<sup>2</sup>), которая переходит в сад площадью 116 м<sup>2</sup> с видом на море. К квартире прилагается два парковочных места, общая площадь квартиры составляет 90,65 м<sup>2</sup>. Здание представляет собой двухэтажное здание с лифтом и состоит из девяти жилых квартир. Он расположен в тихой части города, а пляж находится всего в нескольких минутах ходьбы. Эта недвижимость представляет собой прекрасную возможность для проживания или туристической деятельности, учитывая близость всех важных объектов, таких как магазины и рестораны. Квартира будет оборудована на высоком уровне с акцентом на использование материалов высшего качества. В квартире будет первоклассный паркет, качественная керамика, полы с подогревом, кондиционеры в спальнях и гостиной, столярные изделия из ПВХ от известного производителя с электрическими жалюзи. Завершение строительства запланировано на начало 2025 года, а заселиться можно будет к началу летнего сезона. Турань — очаровательная туристическая деревня между Задаром и Биоградом-на-Мору, известная своими чистыми пляжами и бирюзовым морем. Он расположен недалеко от национальных парков Корнати и Пакленица и предлагает богатство традиционной далматинской кухни и разнообразные мероприятия на свежем воздухе. Это место идеально подходит для тех, кто ищет тихий отдых у моря, вдали от городской суеты, и в то же время обеспечивает отличное сообщение с окрестными городами и туристическими достопримечательностями. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями сотрудничества [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 35247

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 685808  
Agency ref id: 35247  
Контактный телефон: +385 99 448 3756