

## ОПАТИЈА, CENTAR - stan u novogradnji s vrtom i garažom, udaljen 200 metara od mora, strogi centar Opatija, Opatija, Квартира



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA, CENTAR - stan u novogradnji s vrtom i garažom, udaljen 200 metara od mora, strogi centar Opatija
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	90 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	4
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Размер сада:	26 m <sup>2</sup>
Терраса площадь:	26 m <sup>2</sup>
Цена:	585,000.00 €
Размещено:	22.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
----------------	----

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

## Дополнительная

Лифт: да  
Энергоэффективность: А+



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ, ЦЕНТР - квартира в новостройке с садом и гаражом, в 200 метрах от моря, в самом центре Опатии Это прекрасная возможность купить новую квартиру с собственным садом в центре Опатии. Квартира расположена на высоком первом этаже нового дома и имеет два парковочных места в гараже. Площадь квартиры с коэффициентами 90м<sup>2</sup>, состоит из прихожей, гостиной+кухни, двух спален и двух санузлов. Эта квартира также имеет огороженный двор, сад и кладовую в подвале. При строительстве этого качественного здания были использованы материалы высшего качества, а при отделке использованы современные технологии. В здании есть лифт, соединяющий гараж и апартаменты. Окна и подъемно-раздвижные стены изготовлены из экструдированных алюминиевых профилей с мостиками тепла компании Alu K, со специальным покрытием, устойчивым к воздействию морской соли. Полы центрального входа и холла – цветная венецианская мозаика (terrazzo veneziano), лестница и промежуточные площадки облицованы автохтонным натуральным камнем – Kastavski sivas. Входная дверь металлическая со встроенным электрозамком, системой открывания с помощью ручного пульта-передатчика (ключа) и цветной видеосистемой. Наружная стеклянная входная раздвижная дверь оснащена автоматическим датчиком движения. Все окна в жилой части здания оборудованы наружными жалюзи с электроприводом и внешним управлением. Также все окна в жилой части дома оборудованы противомоскитными сетками. Каждая квартира оборудована полом с подогревом и собственным тепловым насосом. В квартире также первоклассный паркет и итальянские двери. Общее впечатление усиливают ванны комнаты с итальянской керамикой и сантехническими элементами известных брендов. Важно выделить встроенную в потолок систему вентиляции, которая идеально вписывается в пространство. Планы этажей, как правило, превосходно спроектированы, и каждая квартира имеет собственную террасу. Хотя здание расположено в непосредственной

близости от центра Опатии, улица, на которой оно расположено, тихая и предлагает полную конфиденциальность. Расположение отличное - всего 200 метров до моря или две минуты пешком. Кроме того, благодаря фантастическому микрорасположению, здание окружено красивыми историческими виллами, а до центра Опатии и центра событий можно идти всего за минуту. Чтобы договориться о посещении объекта, смело позвоните агенту - возможна консультация на немецком языке. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 35169

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 685822  
Agency ref id: 35169  
Контактный телефон: +385 91 189 8332