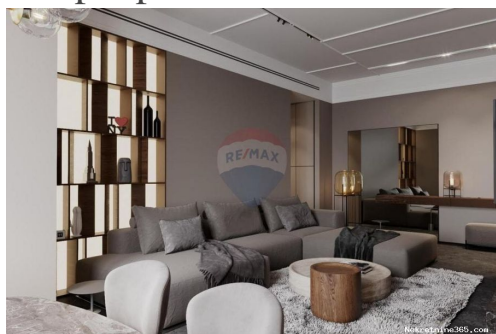


## Rovinj - Luksuzni stan 97 m2 u novogradnji blizu plaže, Rovinj.

### Квартира



: ReMax Centar nekretnina  
Имя: ReMax  
Фамилия: Centar nekretnina  
Название: ReMax Centar Nekretnina  
КОМПАНИИ:  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka

ПОЧТОВЫЙ КОД: 51000

Адрес: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

О нас: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Детали объявления

### Общее

Заголовок: Rovinj - Luksuzni stan 97 m2 u novogradnji blizu plaže  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 97 m<sup>2</sup>  
Этаж: 1  
Количество этажей: 2  
Спальни: 3  
Ванные комнаты: 1  
Цена: 555,000.00 €  
Размещено: 22.11.2024

### Состояние

Новостроенная: да  
Построенный: 2023

### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Rovinj  
Площадь города: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



### Дополнительная

Лифт: да  
Энергоэффективность: В процессе подготовки

### Парковка

Гараж: да

### Описание

Дополнительная информация: Продаем роскошный жилой дом с 6 жилыми единицами в Ровине. Рассматриваемая квартира С расположена на первом этаже этого современного здания и имеет общую полезную площадь 97,38 м<sup>2</sup>. Лифт ведет из подземного гаража в квартиру, которая состоит из гостиной, столовой и

кухни, двух спален, туалета, прачечной, ванной комнаты, гардеробной и прихожей, общей площадью 89 м2. Он имеет парковочное место в гараже 12,50 м2 и кладовую в гараже 4 м2. Общая расчетная площадь квартиры 97,38 м2. На спа-кране будет установлен подогрев пола. Северо-западная ориентация. Предпродажная цена составляет 555 000 евро. **ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ:** Внешние покрытия: - стены заглубленного подвала, гидроизолированные битумными пленками, утепленные панелями XPS 5 см - наружные стены здания утеплены панелями EPS 10 см (большая часть) и 15 см (меньшая часть) - часть первого этажа облицована декоративным камнем - установлен дождевик - оцинкованный окрашенный листовой металл - в крышу уложена теплоизоляция из панелей XPS толщиной 15 см и гидроизоляция. Внутренние накладки: - стены оштукатурены машинной штукатуркой - стены окрашены интерьерными красками высшего качества и декоративной штукатуркой - стены санузла облицованы керамической плиткой - оборудованные санузлы (унитаз, раковина, душевые системы, смесители) итальянского и немецкого производства. Этажи: - цокольный этаж выровнен бетоном - полы квартир - керамические покрытия и паркет - полы террас покрыты керамической плиткой - лестница облицована камнем. Двери и окна: - внешние проемы - алюминиевые замки Schüco - межкомнатные двери в квартирах деревянные - двери входные в квартиры негорючие Т-30 (огнестойкие и противозломные) - Мансардные окна Velux установлены на чердаке. Система отопления и подготовки горячей воды: - каждая квартира имеет свой очиститель питьевой воды - установлена система теплого пола - квартиры дополнительно обогреваются и охлаждаются внутренними блоками фанкойлов - подготовка горячей воды осуществляется в котлах, расположенных в машинном зале, также котлы подключены к тепловым насосам - Тепловые насосы Дайкин. Другой: - противопожарная защита обеспечивается внутренней и внешней гидрантной сетью, естественной вентиляцией лестничной клетки. Лифт: Лифт Коне ID CODE: 300571006-150

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 687235  
Agency ref id: 300571006-150  
Контактный телефон: +385 91 641 0182