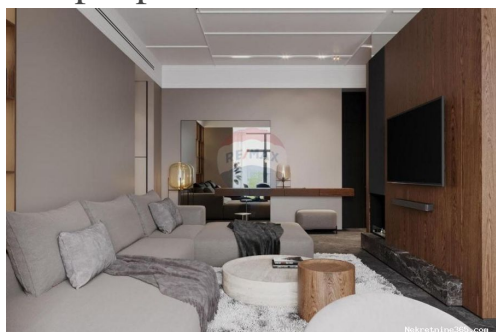


## Rovinj - Luksuzni stan '\B\B' 109 m2 u novogradnji blizu plaže, Rovinj.

### Квартира



: ReMax Centar nekretnina  
Имя: ReMax  
Фамилия: Centar nekretnina  
Название: ReMax Centar Nekretnina  
КОМПАНИИ:  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
ПОЧТОВЫЙ КОД: 51000

Адрес: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

О нас: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Rovinj - Luksuzni stan 109 m2 u novogradnji blizu plaže
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	109 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	633,000.00 €
Размещено:	22.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Rovinj
Площадь города:	Rovinj
Поштовый индекс:	52210



### Дополнительная

Лифт:	да
Энергоэффективность:	В процессе подготовки

### Парковка

Гараж:	да
--------	----

### Описание

Дополнительная информация:	Продаем роскошный жилой дом с 6 жилыми единицами в Ровине. Исследуемая квартира В расположена на первом этаже этого современного здания и имеет общую полезную площадь 109 м <sup>2</sup> . Лифт ведет из подземного гаража в квартиру, которая состоит из гостиной, столовой и кухни, двух спален, туалета, прачечной, ванной комнаты, гардеробной и прихожей, общей
----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

площадью 96,30 м<sup>2</sup>. Он имеет парковочное место 12,50 м<sup>2</sup> и кладовую в гараже 4 м<sup>2</sup>. В квартире есть сад площадью 43 м<sup>2</sup>. Общая расчетная площадь квартиры 109 м<sup>2</sup>. На спа-кране будет установлен подогрев пола. Ориентация юго-восток. Предпродажная цена составляет 633 000 евро. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ: Внешние покрытия: - стены заглубленного подвала, гидроизолированные битумными пленками, утепленные панелями XPS 5 см - наружные стены здания утеплены панелями EPS 10 см (большая часть) и 15 см (меньшая часть) - часть первого этажа облицована декоративным камнем - установлен дождевик - оцинкованный окрашенный листовой металл - в крышу уложена теплоизоляция из панелей XPS толщиной 15 см и гидроизоляция Внутренние накладки: - стены оштукатурены машинной штукатуркой - покрашены высококачественными интерьерными красками и декоративными штукатурками - стены санузла облицованы керамической плиткой - оборудованные санузлы (унитаз, раковина, душевые системы, смесители) итальянского и немецкого производства Этажи: - цокольный этаж выровнен бетоном - полы квартир - керамические покрытия и паркет - полы террас покрыты керамической плиткой - лестница облицована камнем Двери и окна: - внешние проемы - алюминиевые замки Schüco - межкомнатные двери в квартирах деревянные - двери входные в квартиры негорючие Т-30 (огнестойкие и противозломные) - Мансардные окна Velux установлены на чердаке Система отопления и подготовки горячей воды: -каждая квартира имеет свой очиститель питьевой воды - установлена система теплого пола - квартиры дополнительно обогреваются и охлаждаются внутренними блоками фанкойлов -подготовка горячей воды осуществляется в котлах, расположенных в машинном зале, также котлы подключены к тепловым насосам - Тепловые насосы Дайкин Другой: - противопожарная защита обеспечивается внутренней и внешней гидрантной сетью, естественной вентиляцией лестничной клетки Лифт: Лифт Коне ID CODE: 300571006-149

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 687236  
Agency ref id: 300571006-149  
Контактный телефон: +385 91 641 0182