

Rovinj - Luksuzni stan 104 m² u novogradnji 100m od plaže, Rovinj, Квартира



: ReMax Centar nekretnina
Имя: ReMax
Фамилия: Centar nekretnina
Название: ReMax Centar Nekretnina
КОМПАНИИ:
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>

Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka

ПОЧТОВЫЙ КОД: 51000

Адрес: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

О нас: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Rovinj - Luksuzni stan 104 m2 u novogradnji 100m od plaže
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	104 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	605,000.00 €
Размещено:	22.11.2024

Состояние

Построенный: 2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Rovinj
Площадь города:	Rovinj
Поштански број:	52210



Дополнительная

Лифт:	да
Энергоэффективность:	A+

Парковка

Гараж: да

Описание

Дополнительная информация: Продаем роскошный жилой дом с 6 жилыми единицами в Ровине. Рассматриваемая квартира А расположена на первом этаже этого современного здания и имеет общую полезную площадь 104 м². Лифт ведет из подземного гаража в квартиру, которая состоит из гостиной, столовой и кухни, двух спален, туалета, прачечной, ванной комнаты, гардеробной и коридора, все из которых имеют общую площадь 90 м². Он имеет пристроенное

парковочное место 18 м2 и кладовую в гараже 4 м2. Квартире принадлежит сад площадью 24 м2. Общая расчетная площадь квартиры 104,41 м2. На спа-кране будет установлен подогрев пола. Северо-западная ориентация. Предпродажная цена составляет 605 000 евро. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ: Внешние покрытия: - стены заглубленного подвала, гидроизолированные битумными пленками, утепленные панелями XPS 5 см - наружные стены здания утеплены панелями EPS 10 см (большая часть) и 15 см (меньшая часть) - часть первого этажа облицована декоративным камнем -установлен дождевик - оцинкованный окрашенный листовой металл - в крышу уложена теплоизоляция из панелей XPS толщиной 15 см и гидроизоляция Внутренние накладки: - стены оштукатурены машинной штукатуркой - покрашены высококачественными интерьерными красками и декоративными штукатурками - стены санузла облицованы керамической плиткой - оборудованные санузлы (унитаз, раковина, душевые системы, смесители) итальянского и немецкого производства Этажи: - цокольный этаж выровнен бетоном - полы квартир - керамические покрытия и паркет - полы террас покрыты керамической плиткой - лестница облицована камнем Двери и окна: -внешние проемы - алюминиевые замки Schüco - межкомнатные двери в квартирах деревянные - двери входные в квартиры негорючие Т-30 (огнестойкие и противозломные) - Мансардные окна Velux установлены на чердаке Система отопления и подготовки горячей воды: -каждая квартира имеет свой очиститель питьевой воды - установлена система теплого пола - квартиры дополнительно обогреваются и охлаждаются внутренними блоками фанкойлов -подготовка горячей воды осуществляется в котлах, расположенных в машинном зале, также котлы подключены к тепловым насосам - Тепловые насосы Дайкин Другой: - противопожарная защита обеспечивается внутренней и внешней гидрантной сетью, естественной вентиляцией лестничной клетки Лифт: Лифт Конс ID CODE: 300571006-148

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 687313
Agency ref id: 300571006-148
Контактный телефон: +385 91 641 0182