

## Istra, Umag-Vila s bazenom i dodatnim apartmanom, Umag, Дом



: ReMax Centar nekretnina  
Имя: ReMax  
Фамилия: Centar nekretnina  
Название КОМПАНИИ: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
ПОЧТОВЫЙ КОД: 51000  
Адрес: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
О нас: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra,Umag-Vila s bazenom i dodatnim apartmanom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	276 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	8
Ванные комнаты:	5
Цена:	780,000.00 €
Размещено:	22.11.2024

### Состояние

Построенный: 2008

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Umag
Площадь города:	Umag
Поштански број:	52470

### Дополнительная

Энергоэффективность: B

### Парковка

Крытая парковка: да

### Описание

Дополнительная информация: Всего в 800 метрах от прекрасного пляжа и в 2 км от центра Умага находится эта замечательная вилла с бассейном. На окраине красивого городка, но рядом со всеми необходимыми удобствами, он гарантирует покой и отдых в прекрасной Истрии. Площадь дома 276 м<sup>2</sup>, состоит из цокольного и второго этажей, отдельной однокомнатной квартиры и меблированной квартиры на цокольном этаже. В основной части дома на первом этаже расположены кухня, столовая с гостиной, большой санузел, прихожая и комната. На втором

этаже есть еще 3 спальни и две ванные комнаты. С другой стороны дома вход в однокомнатную квартиру, а в цокольном этаже еще одна благоустроенная квартира-студия. Отопление в доме несколько вариантов, центральный газ, камин и 4 кондиционера. Площадь сада составляет 537 м2, на нем есть бассейн 36 м2, душ, солярий, крытая терраса, сарай и летняя кухня с грилем и холодильником. Эта недвижимость является отличной инвестиционной возможностью, потому что она расположена в прекрасном месте недалеко от моря, а также предоставляет все необходимое для идеальной семейной жизни.  
ID CODE: 3-59162

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 687786  
Agency ref id: 3-59162  
Контактный телефон: +385 91 641 5530