

Kostrena - kuća s 5 stambenih jedinica, Kostrena, Дом



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://kaiser-immobilien.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Kostrena - kuća s 5 stambenih jedinica
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	210 m ²
Размер участка:	160 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	8
Ванные комнаты:	5
Цена:	395,000.00 €
Размещено:	25.11.2024

Состояние

Построенный:	1960
Последнее обновление:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Kostrena
Площадь города:	Kostrena Sveta Lucija
Poštanski broj:	51221

Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------



Парковка

Количество
парковочных мест: 4

Описание

Дополнительная
информация:

Kaiser Immobilien предлагает привлекательную недвижимость, расположенную в прекрасном месте Кострены, тихого морского курорта, который становится все более популярным местом для семейной жизни и туристических инвестиций. Кострена гордится своей близостью к морю, зеленым зонам, а также отличным транспортным сообщением с Риекой и другими объектами для комфортной жизни, включая магазины, школы, детские сады и пляжи. Этот старый приморский дом, построенный в 1960-х годах, в настоящее время находится на полной реконструкции. Реконструкция включает в себя бетонные полы, установку новых окон ПВХ, а также возведение и монтаж новой крыши, для чего был составлен проект. Дом состоит из 5 жилых единиц - квартира-студия 19 м², однокомнатные квартиры 38 м², 45 м², 36 м² и двухкомнатная квартира 80 м² на мансарде, что предоставляет различные возможности использования, как для семейной жизни или в качестве туристической инвестиции. Существует возможность объединения двухкомнатной квартиры с небольшой однокомнатной квартирой, в результате чего получится просторная двухэтажная квартира площадью около 110 м². Готовые квартиры (студия и одна двухкомнатная) готовы к заселению, остальные квартиры ожидают отделочных работ. Во всех квартирах подготовлены полы с подогревом и установлены новые окна ПВХ. В саду площадью 160 м² есть парковочные места на несколько машин, терраса и небольшой сад. Дом расположен в Кострене, в тихом месте с прекрасным видом, в непосредственной близости от всех необходимых для жизни объектов: магазинов, школ, детских садов, пляжей и остановок общественного транспорта. Эта недвижимость предлагает широкий выбор вариантов, независимо от того, ищете ли вы семейный дом или инвестиции в туризм, с возможностью аренды нескольких жилых единиц. Расстояния Кострены от крупных европейских городов Вена - 490 км Прага - 710 км Мюнхен - 510 км Братислава - 520 км Любляна - 115 км Триест - 75 км Кострена идеально расположена для поездок на выходные и в отпуск благодаря быстрому доступу к автомагистралям, соединяющим Хорватию с остальной Европой. Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС. Комиссия покрывает все услуги, связанные с покупкой, и выплачивается только в случае покупки

недвижимости, при заключении юридического акта. Для получения дополнительной информации свяжитесь со мной по телефону 00385919254809 или по адресу электронной почты nelica@kaiser-immobilien.hr Не упустите эту прекрасную возможность! Посетите нас и узнайте больше. Kaiser Immobilien – Ваша возможность в Кострне! ID CODE: 129-017

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 691305
Agency ref id: 129-017
Контактный телефон: +385919254809, +385995677888