

SESVETSKI KRALJVEC, zemljište u gospodarskoj zoni , 18260 m², Sesvete.

Земля



:	Dom Ekspert
Имя:	Dom
Фамилия:	Ekspert
Название компании:	Dom Ekspert d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://www.domekspert.hr
Страна:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
почтовый код:	10000
Адрес:	Frana Kesterčaneka 2b
Phone:	0038512013007
О нас:	<p>Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.</p> <p>Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.</p>
Reg No.:	123/2009

Детали объявления

Общее

Заголовок:	SESVETSKI KRALJVEC, zemljište u gospodarskoj zoni , 18260 m ²
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	18260 m ²
Цена:	493,020.00 €
Размещено:	25.11.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Grad Zagreb
Область:	
Город:	Sesvete
Площадь города:	
Поштански broj:	10360



Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Описание

Дополнительная информация:

Prodaje se veliko građevinsko zemljište ukupne površine 18260 m² koje se sastoji od 3 manje parcele. Parcele su povezane, pravilnog oblika i ravne površine. Zemljište je smješteno u području obuhvata UPU-a gospodarske zone Sesevetski Kraljevec-istok u sklopu gospodarske zone naselja Sesevetski Kraljevec. Poseban razvojni značaj ove lokacije proizlazi iz dobrog prostornog i prometnog položaja u odnosu na autocestu A3, prometna čvorišta Zagreb istok, željezničku prugu i Županijske ceste. Razvoj i širenje poslovne zone Zagreb-istok u konstantnom je porastu, upravo iz tog razloga zemljište ove veličine i oblika na toj lokaciji izuzetno je atraktivno, a nalazi se svega 3 minute vožnje od izlaza na autocestu. Vlasnička dokumentacija je uredna, zemljišne knjige i katastar su usklađeni, na zemljištu nema nikakvog tereta, a kupovina ovog zemljišta bila bi brza i jednostavna. Zemljište se nalazi u sklopu izdvojenog građevinskog područja za gospodarsku proizvodnu namjenu (planska oznaka I). Na prostoru Gospodarske zone „Sesevetski Kraljevec – istok“ mogu se graditi: •industrijske građevine visoko razvijenih tehnologija s pripadnim prostorima za skladištenje i bez štetnih utjecaja na okoliš; •proizvodne-pretežito industrijske građevine s pripadnim prostorima za skladištenje i bez štetnih utjecaja na okoliš; •proizvodne-pretežito zanatske građevine s pripadnim prostorima za skladištenje i bez štetnih utjecaja na okoliš; •građevine za gospodarenje otpadom i prostori i uređaji za prikupljanje i sortiranje te preradu korisnog krutog otpada bez štetnih sastojaka; •građevine i prostori za preradu mineralnih sirovina bez štetnih utjecaja na okoliš; Uz navedenu osnovnu namjenu građevna, na istoj građevinskoj čestici u sklopu osnovne građevine

могуће је градити и пратеће складишне, пословне, управне, уредске, трговачке, услужне и комунално-сервисне грађевине и просторе, изложбено-продајне салоне, истраживачке центре, спортско-рекреацијске површине, грађевине јавне и друштвене намјене као и друге садржаје који употпуњују основну намјену. Површина наведених садржаја може износити највише 30% укупне грађевинске (брuto) површине. Величина грађевне честиче у зонама I-2, I-3, I-4, I-5, I-6 и I-7 не може бити мања од 3.000 м. Укупна тлокртна заузетост грађевне честиче грађевинама износи највише 50%, а најмање 10%. Висина грађевина од коте заравнатог терена до вјенца крова је највише 20.0 м те мора бити у складу с намјеном и функцијом грађевине те технологијом производног процеса. Број етажа грађевина је највише три надземне етаже, уз могућност градње подземне етаже. Изнимно, када је то нужно због одвијања производно-технолошког процеса, господарска грађевина може имати највише четри надземне етаже, такође уз могућност градње подземне етаже. Инфраструктура је потпуна, све комуналнице налазе се на Стrojарској цести. Планиране цесте у овом тренутку нису формиране, приступ земљишту тренутно је са западне стране, али према УПУ господарске зоне Краљеvec-исток, прометница ће бити ширине 9 м. Аgent: Ана Јелечевић mob: 098 358 247 e-mail: ana.jelecevic@domekspert.hr ID KOD AGENCYE: 2055

Дополнителна контактна информација

Внутренњи контролни број: 691325
Agency ref id: 2055
Контактни телефон: +385 98 358 247