

Moderna vila s pogledom na more, Poreč, Дом



: Velvet Realestate
Электронная почта: info@velvet-realestate.hr
Имя: Velvet
Фамилия: Realestate
Название компании: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: info@velvet-realestate.hr
Вебсайт: <https://www.velvet-realestate.hr>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
почтовый код: 52220
Адрес: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
О нас: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Детали объявления

Общее

Заголовок: Moderna vila s pogledom na more
Недвижимость для: Vendita
Тип дома: отдельный
Квадратных футов: 306 m²
Размер участка: 1000 m²
Спальни: 5
Ванные комнаты: 4
Цена: 1,750,000.00 €
Размещено: 25.11.2024

Состояние

Построенный: 2024

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Istarska županija
Область:
Город: Poreč
Площадь города: Poreč
Poštanski broj: 52440

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество
парковочных мест: 4

Описание

Дополнительная информация:

Ova raskošna vila smještena u idiličnom zapadnom dijelu Istre pruža idealan bijeg od užurbanog svakodnevnog života, nudeći istovremeno harmoniju luksuza i opuštajući ambijent za odmor i uživanje. Blizina vinarija, renomiranih restorana i proizvođača maslinovog ulja osigurava da će budući vlasnici, osim u ljepotama same vile i prirode, uživati i u vrhunskim gastronomskim i enološkim doživljajima. Moderne linije i oblici elegantno se stapaju s prirodnim elementima, stvarajući skladan spoj tradicije i inovacije. Velike staklene stijene omogućuju bogatu prirodnu svjetlost obasjavajući svaki kutak prostora. Ovakav pristup ne samo da stvara osjećaj prostranstva već i usklađuje unutrašnjost s okolnim ambijentom. Neizostavan dio ovog modernog koncepta su i otvori na krovu, cijelom dužinom iznad stepenica, koji osim prirodnog svjetla pružaju jedinstvenu priliku da se doživi osjećaj slobode i povezanosti s atmosferom i prirodnim elementima. Otvori na krovu omogućuju i pogled na zvjezdano nebo u noćnim satima, stvarajući poseban ugođaj i iskustvo. Infinity bazen je centar ove moderne vile, stvarajući iluziju spajanja vode s nebom ili morem u daljini. Jedan od zidova bazena je izrađen od prozirnog stakla, što stvara jedinstveni vizualni efekat. Uz sam bazen, odvojen samo prozirnim staklom nalazi se fire pit, još jedan očaravajući dodatak koji upotpunjuje ambijent vile. Fire pit, smješten u nivou bazena, pruža toplinu i romantičnu atmosferu, stvarajući savršeno mjesto za druženje i opuštanje. U večernjim satima, bljesak plamena odbija se od staklenog zida bazena, stvarajući zanosnu igru svjetlosti. Za potpuni doživljaj budući vlasnici će imati priliku opustiti se u elegantnoj sauni sa zvjezdanom nebom ili uživati u opojnom iskustvu jacuzzija na otvorenom. Karakteristike vile: Četiri spavaće sobe s en-suite kupaonicama i pogledom na more Od toga dvije kupaonice s otvorenim balkonima i kadama (zaštićene pogledom s 4 strane) Veliki dnevni boravak s

otvorenim prostorom prema blagovaonici, kuhinji, biljar prostoriji Dvostruko stepenište Finska sauna s tušem i WC Biljar Jacuzzi Podno grijanje i hlađenje toplinskom pumpom te ventilokonvektorima Solarna elektrana Infinity bazen Grijani bazen toplinskom pumpom Bočna strana bazena u staklu Dio krova u staklu (po cijeloj dužini lijevih i desnih stepenica) Firepit uz bazen Roštilj integriran u bočne, okomite grede Alarm, kamere Široka ulazna smart, pivot vrata Alu stolarija, žaluzine na senzore i daljinsko upravljanje Zemljište u potpunosti ograđeno i pejzažno uređeno Automatsko navodnjavanje okućnice Punjač za električna vozila 4 parkirna mjesta Završetak gradnje 2025.god. U fazi gradnje, od strane budućeg kupca moguće su promjene u pregradnim, nenosećim zidovima, oblogama, sanitarijama, bojama. ID KOD AGENCIJE: 1459

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 691334
Agency ref id: 1459
Контактный телефон: +385 95 584 4479