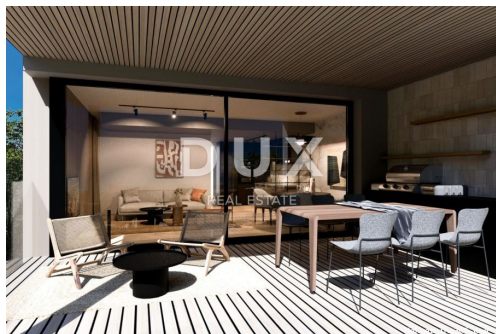


## ISTRA, NOVIGRAD - Stan s prostranom terasom, Novigrad, Квартира



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, NOVIGRAD - Stan s prostranom terasom
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	60 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	2
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Терраса площадь:	19 m <sup>2</sup>
Цена:	325,242.00 €
Размещено:	25.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Novigrad
Площадь города:	Novigrad
Поштовый индекс:	52466

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Лифт: да  
Энергоэффективность: А+



## Парковка

Количество парковочных мест: 7  
Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, НОВИГРАД - Квартира с просторной террасой Новиград, когда-то тихая рыбацкая деревня, с годами стал привлекательным местом для туристов со всей Европы и мира, многие из которых регулярно возвращаются. Став одним из самых желанных мест для туристического пребывания и отдыха, Новиград сохранил неотразимое очарование тихого рыбацкого городка, ту узнаваемую, почти интимную атмосферу, столь характерную для небольших средиземноморских городков. Новиград, небольшой средиземноморский город, является архитектурной жемчужиной, полной исторических памятников, богатого культурного наследия, сохранившейся природной красоты, а также превосходных гастрономических деликатесов и других атрибутов. Новиградская ривьера на западном побережье Истрии простирается от Дайлы до устья реки Мирны и украшена изрезанным, низким и доступным берегом каменистых и галечных пляжей. В жилой части Новиграда, недалеко от моря и всех коммерческих, культурных, образовательных и развлекательных объектов, строится здание современного дизайна, которое простирается на первый и два этажа и содержит в общей сложности 8 жилых квартир. При строительстве использованы прочные и надежные материалы, гарантирующие долгосрочное удовлетворение и безопасность жилья, а планировка каждого этажа была выполнена детально, в результате чего была выполнена качественная планировка помещений. Сочетание эстетики, функциональности и комфорта – цель, ради которой проектируются все квартиры. Современный стиль соответствует последним тенденциям в оформлении интерьеров, с акцентом на приличные и ненавязчивые детали, дополненные теплыми оттенками натуральных цветов. Сочетание традиционных материалов и современного дизайна создает впечатление роскоши, подчеркнутой такими деталями, как первоклассный дубовый паркет, первоклассная керамическая плитка большого формата, качественная сантехника от известных производителей. Такой интерьер в естественной фактуре и теплых оттенках ненавязчиво излучает гостеприимство, а высокие потолки и чистые прямые линии с большими застекленными стенами еще больше подчеркивают простор. Объект продажи –

квартира, расположенная на первом этаже дома. Чистая площадь с расчетными коэффициентами составляет 60,43 м<sup>2</sup>, а общая площадь составляет 90,90 м<sup>2</sup> и включает жилую часть площадью 36,5 м<sup>2</sup>, крытую террасу площадью 19,2 м<sup>2</sup> и открытую террасу в пристройке площадью 20 м<sup>2</sup>, кладовую на пристройке, цокольный этаж здания площадью 2,7 м<sup>2</sup> и крытое парковочное место 12,5 м<sup>2</sup>. Квартира состоит из одной спальни, ванной комнаты, прихожей, кладовой и пространства открытой планировки, объединяющего гостиную, столовую и кухню с выходом на террасу. Эта роскошная новостройка – идеальная возможность для комфортной семейной жизни, а также инвестиция с целью туристической сдачи в аренду. Планируемая дата завершения работ намечена на май 2025 года. Указанная цена объекта недвижимости относится к окончательному уровню исполнения без мебели, что позволяет произвести окончательную отделку в соответствии с собственными пожеланиями и предпочтениями. Продавцом рассматриваемого имущества является юридическое лицо. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 35312

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 691340  
Agency ref id: 35312  
Контактный телефон: +385 92 235 9472