

ISTRA, NOVIGRAD - Stan s vrtom u luksuznoj novogradnji, Novigrad,

Квартира



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, NOVIGRAD - Stan s vrtom u luksuznoj novogradnji
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	117 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Размер сада:	8 m ²
Терраса площадь:	17 m ²
Цена:	604,539.00 €
Размещено:	25.11.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Novigrad
Площадь города:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о	да

собственности:

Дополнительная

Лифт: да
Энергоэффективность: А+



Парковка

Количество парковочных мест: 7
Крытая парковка: да

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, НОВИГРАД - Квартира с садом в роскошном новом доме Новиград, когда-то тихая рыбацкая деревня, с годами стал привлекательным местом для туристов со всей Европы и мира, многие из которых регулярно возвращаются. Став одним из самых желанных мест для туристического пребывания и отдыха, Новиград сохранил неотразимое очарование тихого рыбацкого городка, ту узнаваемую, почти интимную атмосферу, столь характерную для небольших средиземноморских городков. Новиград, небольшой средиземноморский город, является архитектурной жемчужиной, полной исторических памятников, богатого культурного наследия, сохранившейся природной красоты, а также превосходных гастрономических деликатесов и других атрибутов. Новиградская ривьера на западном побережье Истрии простирается от Дайлы до устья реки Мирны и украшена изрезанным, низким и доступным берегом каменистых и галечных пляжей. В жилой части Новиграда, недалеко от моря и всех коммерческих, культурных, образовательных и развлекательных объектов, строится здание современного дизайна, которое простирается на первый и два этажа и содержит в общей сложности 8 жилых квартир. В строительстве использованы прочные и надежные материалы, гарантирующие долгосрочное удовлетворение и безопасность жилья, а планировка каждого этажа была выполнена детально, в результате чего получилась качественная планировка помещений. Сочетание эстетики, функциональности и комфорта – цель, ради которой проектируются все квартиры. Современный стиль соответствует последним тенденциям в оформлении интерьеров, с акцентом на приличные и ненавязчивые детали, дополненные теплыми оттенками натуральных цветов. Сочетание традиционных материалов и современного дизайна создает впечатление роскоши, подчеркнутой такими деталями, как первоклассный дубовый паркет, первоклассная керамическая плитка большого формата, высококачественная сантехника от известных производителей. Такой интерьер в естественной фактуре и теплых оттенках ненавязчиво излучает гостеприимство, а высокие

потолки и чистые прямые линии с большими застекленными стенами еще больше подчеркивают простор. Объект продажи – квартира, расположенная на первом этаже дома. Чистая площадь с расчетными коэффициентами составляет 117,93 м², а общая площадь составляет 234,30 м² и включает в себя жилую площадь 87 м², крытую террасу 25,4 м², открытую террасу 17,2 м², сад 88,8 м², кладовая на первом этаже здания площадью 3,4 м² и крытое парковочное место площадью 12,5 м². Квартира состоит из двух спален, двух ванных комнат, прихожей, кладовой и пространства открытой планировки, объединяющего гостиную, столовую и кухню с выходом на террасу и в сад. Эта роскошная новостройка – идеальная возможность для комфортной семейной жизни, а также инвестиция с целью туристической сдачи в аренду. Планируемая дата завершения работ намечена на май 2025 года. Указанная цена объекта недвижимости относится к окончательному уровню исполнения без мебели, что позволяет произвести окончательную отделку в соответствии с собственными пожеланиями и предпочтениями. Продавцом рассматриваемого имущества является юридическое лицо. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями сотрудничества: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 35310

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 691342
Agency ref id: 35310
Контактный телефон: +385 92 235 9472