

## OPATIJA, BRSEČ, PLOMIN- poljoprivredno zemljište 55000m2 s panoramskim pogledom na more, Mošćenička Draga, Земля



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA, BRSEČ, PLOMIN- poljoprivredno zemljište 55000m2 s panoramskim pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Земли сельскохозяйственного назначения
Квадратных футов:	55000 m <sup>2</sup>
Цена:	650,000.00 €
Размещено:	25.11.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Mošćenička Draga
Площадь города:	Brseč
Поштанский номер:	51417



### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Описание

Дополнительная информация:	ОПАТИЯ, БРСЕЧ, ПЛОМИН - сельскохозяйственная земля 55000м2 с панорамным видом на море Продаем лесную землю уникально большой площадью 55000мв га с прекрасным видом на канал Кварнер и остров Црес. Земельный участок расположен над дорогой Риека-Пула, на пересечении паромного порта Брестова на остров Црес. Поле расположено на холме. Рельеф местности слабо пологий/имеет несколько ниспадающих каскадов.
----------------------------	--

Поле расположено в тихом и спокойном месте, рядом с асфальтированной дорогой. Все коммуникации на участке. Цена не фиксированная, возможны незначительные корректировки. Собственность аккуратная, без обременений.

БРСЕЧ: Средневековый дух города с его переулками и переходами сохранился и по сей день. Большинство городских домов построено в 17 веке, а стены, укрепления и сама церковная колокольня относятся к раннему средневековью. Каштель, старый центр, вокруг которого позже возникло поселение, также относится к более раннему периоду. Дома представляют собой типичный образец прибрежной архитектуры, и на некоторых из них до сих пор можно увидеть надписи на Глаголице. В Брсече также есть оливковая мельница 17 века – Тош. В этот период приходской священник Брсе Йосип Маврович построил здание Масунерие, жилой дом с многочисленными комнатами, подсобными помещениями и лоджией, а также отремонтировал приходскую церковь. Ратуша находится на центральной площади старого города, а неотъемлемой ее частью является Брсенская школа, построенная в 1868 году. Перечислим лишь наиболее важные сакральные постройки прихода Брзец: Приходская церковь Св. Георгия, церковь Св. Крест, Церковь Св. Магдалины, Церковь Св. Степана на Брсенском кладбище, а также селе и церкви Св. Елены и, по существу, часовня Св. Никола в Головике. В городском домике, у входа в старый город, установлен бюст известного хорватского писателя и политика Евгения Кумичича. Он родился в Брсече, где также находится его родина, сегодня превращенная в библиотеку и очень впечатляющую галерею «Евгений К», где выставлены выдающиеся хорватские и зарубежные художники. Незабываемый вид открывается со скалы возле небольшой церкви. Проживание Святой Магдалины в Брсече и окрестностях вы можете найти частные комнаты и апартаменты. у подножия горы Учка. Недвижимость в Опатии предлагает бесценный вид на море и окружающие острова Крк и Црес. Опатия окружена очаровательными городками, расположенными на узких улочках с богатой историей. Большой выбор пляжей. Кристально чистое море и разнообразные туристические услуги являются ключевыми факторами, которые делают Опатию идеальным туристическим направлением, признанным соседними странами. как отличный инвестиционный выбор. Цены на недвижимость в этом районе растут, арендная заполняемость отличная, что привело к возврату инвестиций от 5% до 10% и привлечению иностранных инвесторов. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) Уважаемые потенциальные покупатели, арендаторы и арендаторы, просмотрите интересующую Вас недвижимость и в котором вы заинтересованы, возможно только и исключительно при подписании Договора о посредничестве в сфере недвижимости, с целью защиты владельца недвижимости от посещений незарегистрированными лицами и в соответствии с Законом о защите данных и Посредничеством в сфере недвижимости. Действовать. При просмотре каждого объекта недвижимости потенциальный покупатель/арендатор/арендатор обязан заполнить и подписать Договор

брокерского обслуживания недвижимости, в котором указывается следующее:  
- основная информация о потенциальном покупателе/арендаторе/арендаторе -  
основная информация об агентстве - сумма комиссии агентства Комиссия  
агентства для покупателя составляет 3 % (+25% НДС) от общей  
согласованной стоимости покупки. Агентская комиссия для арендатора  
составляет одну ежемесячную арендную плату (+ 25% НДС). ID CODE: 35307

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 691345  
Agency ref id: 35307  
Контактный телефон: +385 91 270 3979