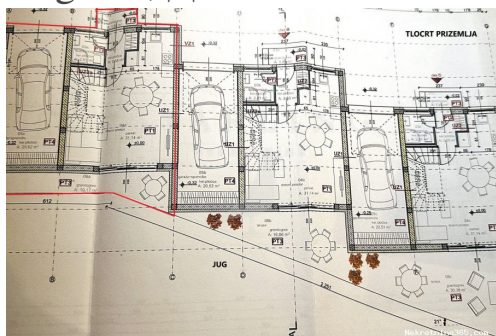


## KUĆA, NOVOGRADNJA, PRODAJA, RUGVICA, 106 m<sup>2</sup>, 4-sobna + VRT, Rugvica, Дом



: Agencija Starling  
Имя: Agencija  
Фамилия: Starling  
Название: STARLING d.o.o.  
компаний:  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.starling.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
почтовый код: 10000  
Адрес: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
О нас: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Детали объявления

### Общее

|                   |   |
|-------------------|---|
| Заголовок:        | KUĆA, NOVOGRADNJA, PRODAJA, RUGVICA, 106 m <sup>2</sup> , 4-sobna + VRT |
| Недвижимость для: | Vendita   |
| Тип дома:         | отдельный   |
| Квадратных футов: | 106 m <sup>2</sup>  |
| Спальни:          | 4   |
| Ванные комнаты:   | 1   |
| Цена:             | 240,000.00 €  |
| Размещено:        | 26.11.2024  |

### Состояние

|                |      |
|----------------|------|
| Новостроенная: | да   |
| Построенный:   | 2025 |

### Месторасположения

|         |         |
|---------|---------|
| Страна: | Croatia |
|---------|---------|

Государство / Регион / Zagrebačka županija

Область:

Город: Rugvica

Площадь города: Jalševac Nartski

Поштански број: 10370

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Гараж: да

## Описание

Дополнительная  
информация:

KUĆA, NOVOGRADNJA, PRODAJA, RUGVICA, 106 m<sup>2</sup>, 4-sobna + VRT  
Prodaje se kuća površine 106 m<sup>2</sup> koja se proteže na dvije etaže. Projekt je napravljen od tri kuće u nizu te se nalaze u naselju Jalševac Nartski. Kuća se sastoji od prizemlja s vrtom i prvog kata što u naravi iznosi 106 m<sup>2</sup> (od čega je garaža po koeficijentu 12,47 m<sup>2</sup> - podne površine 20,79) - PRIZEMLJA površine 51,35 m<sup>2</sup>: dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, wc-a, ulaznog hodnika te terasa - KATA površine 54,57 m<sup>2</sup>: 3 spavaće sobe, kupaonica s wc-om, terasa, hodnik i stubište - VRTA Korisna površina same kuće bez garaže i bez vrta je 92 m<sup>2</sup>. Od opreme izdvajamo: -GEALAN stolarija sa sedam komora i troslojno low-e stakla; antracit siva izvana, iznutra bijela, -električne rolete, komarnike -dizalice topline s termostatom za svaku prostoriju - dva klima uređaja - sto fasada (lambda 0,036W/mk) - ravni krov - vanjske jedinice klime i dizalica topline su krovne - keramika Grohe i Geberit - vanjski priključak struje za punjenje električnih automobila - vanjski priključak vode za vrt U neposrednoj blizini nalaze se trgovina, vrtić, ljekarna, pekarnica i autobusna linija za Glavni kolodvor. Nalazi se na 15 min vožnje od aerodroma te ima 5 ulaza na autocestu. Dugo Selo je udaljeno 9 km, a centar Rugvice 4 km. Stanovi se kupuju direktno od investitora te kupac ne plaća porez na promet nekretninama. Useljivo u zadnjem kvartalu 2025. godine. Orijehtacija: sjever - jug Grijanje: dizalica topline Parking: garaža + mogućnost kupnje vanjskog parkirnog mjesta Cijena: 240.000,00 eura ID KOD AGENCIJE:

6409

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 691498  
Agency ref id: 6409  
Контактный телефон: +385 91 445 5225