

Duplex kuća u izgradnji NOVOGRADNJA -BRDOVEC -S2, Brdovec, Дом



:	Nekretnine Ines
Имя:	Nekretnine
Фамилия:	Ines
Название компании:	Nekretnine Ines d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://www.nekretnine-ines.hr
Страна:	Croatia
Region:	Zagrebačka županija
City:	Zaprešić
Адрес:	Ulica Pavla Lončara 86
Mobile:	00385913362981
Phone:	0038513356582
О нас:	Naš cilj i glavni zadatak je da u realnom razdoblju na osnovu tržišne procjene i dogovorene cijene nekretnine sa Nalogodavcem ostvarimo željeni učinak odnosno potignemo konačni cilj a to je PRODAJA. Naš tim sastoji se od licenciranih posrednika i onih koji će to u skorom roku postati. Tim mladih stručnjaka svakodnevno nadograđuje svoje znanje te prati razvoj tržišta kako bi bili u mogućnosti što stručnije selektirati potencijalne kupce, te im na osnovu selekcije ponuditi odgovarajuću nekretninu. Stručnom selekcijom i dobrim odabirom štedimo Vaše vrijeme, vrijeme Kupca i postizemo prodaju u realnom roku.
Reg No.:	53/2021

Детали обьявления

Общее

Заголовок:	Duplex kuća u izgradnji NOVOGRADNJA -BRDOVEC -S2
Недвижимость для:	Vendita

Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	132 m ²
Размер участка:	191 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Цена:	288,401.00 €
Размещено:	26.11.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zagrebačka županija
Область:	
Город:	Brdovec
Площадь города:	Brdovec
Поштански број:	10291

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----

Дополнительная

Энергоэффективность:	A+
----------------------	----



Парковка

Гараж:	да
Количество парковочных мест:	2

Описание

Дополнительная информация:	Ne propustite izvanrednu priliku te budete prvi kupac jedne od duplex kuća u blizini centra Brdovca te ostvarite popust! Na prodaju je nekretnina oznake S2. Kategorija nekretnine je duplex kuća. -prizemlje i kat ukupne neto stambene površine 100,02m ² -garaža koja je u sklopu kuće 20,04m ² (obračunske površine 12,02m ²) -vanjsko nenatkriveno parkirno mjesto 12m ² (obračunske površine 3m ²)
----------------------------	---

-vrt/okućnica 191 m2 (obračunske površine 19,10m2) NETO PRODAJNE POVRŠINE UKUPNO 134 m2 (prema građevinskim koeficijentima) Dobivena građevinska dozvola Početak gradnje je 7. mjesec 2024. Završetak gradnje 03/2025, Uporabna dozvola 05/2025 Nisko energetska nekretnina s pripremom za solarno (bužiri) - fasada obučena traventin kamenom, podovi (keramika, vinyl, parket) podno grijanje na struju. Certifikat A+ Nekretninu je moguće rezervirati sa 7.000€ rezervacije do dobivanja građevinske dozvole. Po dobivanju građevinske dozvole plaća se kapara od 10% u koju je već uračunata rezervacija ukoliko je plaćena. Kod većeg učešća moguća je korekcija cijene. Nekretnina se nalazi nadohvat svih za životnih važnih sadržaja (npr. par minuta pješice do osnovne škole, vrtića, dućana, vlaka, busa, doma zdravlja...) ID KOD AGENCIJE: 959

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 691534
Agency ref id: 959
Контактный телефон: +385 91 3362 981