

## Duplex kuća u Brdovcu -NOVOGRADNJA - S1, Brdovec, Дом



:	Nekretnine Ines
Имя:	Nekretnine
Фамилия:	Ines
Название компании:	Nekretnine Ines d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.nekretnine-ines.hr">https://www.nekretnine-ines.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Zagrebačka županija
City:	Zaprešić
Адрес:	Ulica Pavla Lončara 86
Mobile:	00385913362981
Phone:	0038513356582
О нас:	Naš cilj i glavni zadatak je da u realnom razdoblju na osnovu tržišne procjene i dogovorene cijene nekretnine sa Nalogodavcem ostvarimo željeni učinak odnosno potignemo konačni cilj a to je PRODAJA. Naš tim sastoji se od licenciranih posrednika i onih koji će to u skorom roku postati. Tim mladih stručnjaka svakodnevno nadograđuje svoje znanje te prati razvoj tržišta kako bi bili u mogućnosti što stručnije selektirati potencijalne kupce, te im na osnovu selekcije ponuditi odgovarajuću nekretninu. Stručnom selekcijom i dobrim odabirom štedimo Vaše vrijeme, vrijeme Kupca i postizemo prodaju u realnom roku.
Reg No.:	53/2021

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Duplex kuća u Brdovcu -NOVOGRADNJA - S1
Недвижимость для:	Vendita

Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	132 m <sup>2</sup>
Размер участка:	172 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Цена:	283,800.00 €
Размещено:	26.11.2024

## Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zagrebačka županija
Область:	
Город:	Brdovec
Площадь города:	Brdovec
Poštanski broj:	10291

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: A+

## Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Гараж:	да
Количество парковочных мест:	2

## Описание

Дополнительная информация:

Ne propustite izvanrednu priliku te budite prvi kupac jedne od duplex kuća u blizini centra Brdovca te ostvarite popust! Na prodaju je nekretnina oznake S1. Kategorija nekretnine je duplex kuća. -prizemlje i kat ukupne neto stambene površine 100,02m<sup>2</sup> -garaža koja je u sklopu kuće 20,04m<sup>2</sup> (obračunske površine 12,02m<sup>2</sup>) -vanjsko nenatkriveno parkirno mjesto 12m<sup>2</sup> (obračunske površine 3m<sup>2</sup>) -vrt/okućnica 172m<sup>2</sup> (obračunske površine 17,20m<sup>2</sup>) NETO PRODAJNE POVRŠINE UKUPNO 132m<sup>2</sup> (prema građevinskim koeficijentima) Dobivena građevinska dozvola. Početak gradnje je 7. mjesec 2024. kraj gradnje je 03/2025 a uporabna 05/2025 Nisko energetska nekretnina s pripremom za solarno (bužiri) - fasada obučena traventin kamenom, podovi (keramika, vinyl, parket) podno grijanje na struju. Certifikat A+ Nekretninu je moguće rezervirati sa 7.000€ rezervacije do dobivanja građevinske dozvole. Po dobivanju građevinske dozvole plaća se kapara od 10% u koju je već uračunata rezervacija ukoliko je plaćena. Kod većeg učešća moguća je korekcija cijene. Nekretnina se nalazi nadohvat svih za životnih važnih sadržaja (npr. par minuta pješice do osnovne škole, vrtića, dućana, vlaka, busa, doma zdravlja...) ID KOD AGENCIJE: 958

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 691535  
Agency ref id: 958  
Контактный телефон: +385 91 3362 981