

## NOVOGRADNJA! Prigorje Brdovečko- trosoban stan N2-B4, Brdovec,

### Квартира



:	Nekretnine Ines
Имя:	Nekretnine
Фамилия:	Ines
Название компании:	Nekretnine Ines d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.nekretnine-ines.hr">https://www.nekretnine-ines.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Zagrebačka županija
City:	Zaprešić
Адрес:	Ulica Pavla Lončara 86
Mobile:	00385913362981
Phone:	0038513356582
О нас:	Naš cilj i glavni zadatak je da u realnom razdoblju na osnovu tržišne procjene i dogovorene cijene nekretnine sa Nalogodavcem ostvarimo željeni učinak odnosno potignemo konačni cilj a to je <b>PRODAJA</b> . Naš tim sastoji se od licenciranih posrednika i onih koji će to u skorom roku postati. Tim mladih stručnjaka svakodnevno nadograđuje svoje znanje te prati razvoj tržišta kako bi bili u mogućnosti što stručnije selektirati potencijalne kupce, te im na osnovu selekcije ponuditi odgovarajuću nekretninu. Stručnom selekcijom i dobrim odabirom štedimo Vaše vrijeme, vrijeme Kupca i postizemo prodaju u realnom roku.
Reg No.:	53/2021

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:

NOVOGRADNJA! Prigorje Brdovečko- trosoban stan N2-B4

Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	75 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Площадь балкона:	12 m <sup>2</sup>
Цена:	165,968.00 €
Размещено:	26.11.2024

## Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zagrebačka županija
Область:	
Город:	Brdovec
Площадь города:	Prigorje Brdovečko
Poštanski broj:	10291

## Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



## Дополнительная

Лифт:	да
Энергоэффективность:	A

## Парковка

Количество парковочных мест:	1
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:	Na prodaju je stan oznake N2-B4 u stambenoj zgradi u novogradnji, naselje E.D.I.N.G. u Prigorju Brdovečkom. (Katnost zgrade- prizemlje + 2 kata) Trosoban stan obračunske površine 75,44 m <sup>2</sup> smješten na drugom katu stambene zgrade N2. Stambena površina od 62,77 m <sup>2</sup> raspoređene se na ulazni prostor s hodnikom, dvije sobe, dvije kupaoonice, dnevni boravak spojen s blagovaonicom i kuhinjom, izbu te
----------------------------	--

spremište veličine 2,33 m<sup>2</sup>. Stan ima lođu površine 12,00 m<sup>2</sup>. Stanu pripada i jedno vanjsko parkirno mjesto površine 12,50 m<sup>2</sup>. (etažirano sa stanom) Zgrada ima dizalo. Zgrade su izgrađene od termoblok opeke s armiranobetonskim horizontalnim i vertikalnim serklažama. Toplinski su izolirane mineralnom vunom debljine 15 cm. Zgrade su gotovo nulte energije, odnosno nZEB (nearly zero-energy building). Vanjska stolarija je od PVC profila, ostakljena trostrukim izostaklom, s low-e premazom. Grijanje stanova predviđeno je individualnim dizalicama topline zrak-voda putem podnog grijanja, a hlađenje je zasebnim klima uređajima. Dvije unutarnje jedinice klime (vanjske se nalaze na krovu). Energetski razred A Podni oblozi- hrastov parket i keramika Naselje E.D.I.N.G. u Prigorju Brdovečkom smjestilo se na mjestu gdje se susreću opuštenu život izvan grada i blizina gradske vreve, pozicionirano u zelenilu a opet u neposrednoj blizini gradskog naselja. Željeznička stanica Savski Marof je od naselja udaljena desetak minuta pješice od koje treba svega pola sata vožnje do Glavnog kolodvora u Zagrebu. Do Zaprešića je udaljeno 10minuta vožnje automobila. U neposrednoj blizini su smještena dva vrtića, osnovna škola, Dom zdravlja, ljekarna, pošta, trgovina te svi životu potrebni sadržaji. Prodavatelj je pravna osoba te kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Očekivani početak gradnje je 07/2023, planirani završetak nekretnina je 09/2024 godine. Primamo rezervacije a po dobivanju građevinske dozvole sklapaju se predugovori o kupoprodaji nekretnine. Kupac plaća agencijsku proviziju do 1% + PDV ID KOD AGENCIJE: 890

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 691549  
Agency ref id: 890  
Контактный телефон: +385 91 3362 981