

## NOVOGRADNJA kuća u nizu D1- 162,01+ garaža+ okućnica od 197,50m2, Brdovec, Дом



:	Nekretnine Ines
Имя:	Nekretnine
Фамилия:	Ines
Название компаний:	Nekretnine Ines d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.nekretnine-ines.hr">https://www.nekretnine-ines.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Zagrebačka županija
City:	Zaprešić
Адрес:	Ulica Pavla Lončara 86
Mobile:	00385913362981
Phone:	0038513356582
О нас:	Naš cilj i glavni zadatak je da u realnom razdoblju na osnovu tržišne procjene i dogovorene cijene nekretnine sa Nalogodavcem ostvarimo željeni učinak odnosno potignemo konačni cilj a to je PRODAJA. Naš tim sastoji se od licenciranih posrednika i onih koji će to u skorom roku postati. Tim mladih stručnjaka svakodnevno nadograđuje svoje znanje te prati razvoj tržišta kako bi bili u mogućnosti što stručnije selektirati potencijalne kupce, te im na osnovu selekcije ponuditi odgovarajuću nekretninu. Stručnom selekcijom i dobrim odabirom štedimo Vaše vrijeme, vrijeme Kupca i postizemo prodaju u realnom roku.
Reg No.:	53/2021

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: NOVOGRADNJA kuća u nizu D1- 162,01+ garaža+ okućnica od 197,50m2

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	162 m <sup>2</sup>
Размер участка:	197 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	2
Цена:	305,251.00 €
Размещено:	26.11.2024

## Состояние

Новостроенная: да

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Zagrebačka županija  
Область:  
Город: Brdovec  
Площадь города: Prigorje Brdovečko  
Poštanski broj: 10291

## Разрешения

Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: A



## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация: Prodaje se kuća u nizu oznake D1 u novom stambenom naselju u Prigorje Brdovečko. Kuća D1 je jedna u nizu od 4 kuća u novogradnji. Njena stambena površina iznosi 162,01 m<sup>2</sup> koja je rasprostranjena na prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi ulazni dio, hodnik, prostor ispod stubišta, radna soba, WC, izba, kuhinja, veliki dnevni boravak spojen s blagovaonom, gospodarstvo te garaža te terasa

наткривена pergolom. Na katu se nalaze hodnik, vešeraj, dvije kupaonice, tri sobe te garderoba. Kući pripada i okućnica površine 197,50 m<sup>2</sup>, od toga zelena površina 134 m<sup>2</sup>, vanjsko nenatkriveno parkirno mjesto 12,50 m<sup>2</sup> te popločeni dio okućnice 51 m<sup>2</sup>. Obiteljske kuće spadaju u zgrade gotovo nulte energije odnosno nZEB (nearly zero- energy buildin) što je postignuto temeljitom i kvalitetnom toplinskom izolacijom, ugradnjom vrhunske PVC stolarije s trostrukim izo staklom, te odabirom suvremenog i visokoučinkovitog sustava grijanja. Grijanje je predviđeno kao podno, spojeno na dizalicu topline zrak- voda. Hlađenje je putem klima uređaja. Naselje E.D.I.N.G. u Prigorju Brdovečkom smjestilo se na mjestu gdje se susreću opuštenu život izvan grada i blizina gradske vrebe, pozicionirano u zelenilu a opet u neposrednoj blizini gradskog naselja. Željeznička stanica Savski Marof je od naselja udaljena desetak minuta pješice od koje treba svega pola sata vožnje do Glavnog kolodvora u Zagrebu. Do Zaprešića je udaljeno 10minuta vožnje automobila. U neposrednoj blizini su smještena dva vrtića, osnovna škola, Dom zdravlja, ljekarna, pošta, trgovina te svi životu potrebni sadržaji. Prodavatelj je privatna osoba te kupac plaća porez na promet nekretnina od 3%. Rok završetka kuće je 31.12.2024 Kupac plaća agencijsku proviziju od 1% + PDV ID KOD AGENCIJE: 904

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 691556  
Agency ref id: 904  
Контактный телефон: +385 91 3362 981