

## Malinska, otok Krk, nova dvojna kuća, pogled na more, bazen, prodaja. Malinska-Dubašnica, Дом



:	Vero Krk
Имя:	Vero
Фамилия:	Krk
Название компании:	VERO KRK j.d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.vero-krk.hr">https://www.vero-krk.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Omišalj
почтовый код:	51513
Адрес:	Ured: Put mora 2/1
Mobile:	00385992932102
Phone:	0038551504911
О нас:	Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčiči, Skrbčiči 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Malinska, otok Krk, nova dvojna kuća, pogled na more, bazen, prodaja
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	120 m <sup>2</sup>
Размер участка:	140 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	495,000.00 €
Размещено:	26.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Состояние:	В процессе строительства
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Malinska-Dubašnica
Площадь города:	Malinska
Поштовый код:	51511

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Кондиционер,  
Канализация

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

Malinska, novogradnja, super lokacija, dvojna kuća. Malinska, otok Krk, u ponudi je atraktivna dvojna kuća modernog dizajna. Lokacija na 500 m do mora i plaže, posebna je prednost jer je rezidencijalna zona mirna, a lako dostupna iz centra. Kroz 120 m<sup>2</sup> površine kuća je raspoređena na prizemlje i kat. U prizemlju "open space" dnevni prostor sa kuhinjom, blagovaonicom i toaletom. Ispred toga prostora je natkrivena terasa. Na prvom katu su tri spavaće sobe od kojih jedna sa vlastitom kupaonicom, dok preostale dvije sobe dijele drugu kupaonicu. Izlaz "master" spavaće sobe je na natkrivenu terasu s pogledom na more. Na uređenoj okućnici od cca 140 m<sup>2</sup> je bazen 30m<sup>2</sup> sa sunčalištem i strojarnica. Gradnja će se odvijati tijekom 2025 godine, a predviđeni su kvalitetni materijali i oprema (multi-split air conditioning, parketi, podno grijanje u kupaonicama, keramika, PVC stolarija, električni podizači roleta, protuprovalna vrata, izolacija 10cm) te priprema za solarne panele. Na okućnici je parking i manevarski prostor za dva automobila. Odlična prilika za ulaganje u potpuno novi dom na moru. Šifra objekta: ID-1641  
Energetska klasa: U izradi

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 691620

Agency ref id: ID-1641