

Опатија, Lovran – Stan za adaptaciju, 45 m², 500 m od mora, Lovran, Квартира

: Kaiser Immobilien
Имя: Kaiser
Фамилия: Immobilien
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
почтовый код: 51410
Адрес: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Opatija, Lovran – Stan za adaptaciju, 45 m ² , 500 m od mora
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	45 m ²
Этаж:	1
Количество этажей:	3
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Цена:	159,000.00 €
Размещено:	26.11.2024

Состояние

Построенный: 1915

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Lovran
Площадь города:	Lovran
Poštanski broj:	51415



Разрешения

Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Описание

Дополнительная информация: Агентство недвижимости Kaiser Immobilien из Опатии предлагает квартиру с большим потенциалом, расположенную в Ловране, в привлекательном месте

недалеко от побережья и центра города. Квартира расположена на 1-м этаже жилого дома начала 20-го века и состоит из прихожей с кухонным уголком, небольшой спальни, относительно большой ванной комнаты с душем и туалетом, а также галереи, которая может служить дополнительным спальным местом — общей площадью 45,10 м². Квартира имеет западную ориентацию и солнце в послеобеденные часы. Квартира не имеет вида на море, но на открытое пространство с другими жилыми зданиями и зеленью вдалеке. Квартира предназначена для полной реконструкции, и ее правильная форма и высокий потолок с расширенной галереей над частью ее плана этажа дают много места для фантазии нового владельца. Квартира, несомненно, имеет большой потенциал и при небольшом умении ее можно превратить в исключительно приятное место для жизни. Одним из главных преимуществ квартиры является ее расположение в пешей доступности от центра города (650 м / 12 минут ходьбы) со всеми удобствами, включая магазины, кафе, рестораны, рынок, почтовое отделение, банк и т. д. Ближайший супермаркет находится всего в 100 м / 1 минуте ходьбы от квартиры. Всего в 300 м ходьбы находится остановка общественного транспорта, обеспечивающая сообщение со всей Опатийской Ривьерой и Риекой. Побережье со знаменитой набережной Лунгомаре и пляжами находится всего в 500 метрах / 10 минутах ходьбы. Здание находится в хорошем состоянии, перед зданием возможна бесплатная парковка. В квартире есть кондиционер, а отопление электрическое. Также есть дымоход. Интересная возможность купить квартиру, подходящую для отдельных лиц, пар или небольших семей. Благодаря привлекательному расположению также очень подходит в качестве летней квартиры или инвестиционной недвижимости для долгосрочной или туристической аренды. Побережье, пляж, Лунгомаре: 500 метров / 10 минут пешком Центр Ловрана: 650 метров / 12 минут пешком Центр Опатии: 6 км / 10 минут на машине Риека: 15 км / 50 минут Аэропорт Риеки: 45 км / 55 минут Аэропорт Пулы: 100 км / 70 минут Любляна: 120 км / 2 часа Вена, Мюнхен, Будапешт: 500 км Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС. Комиссия покрывает все услуги, связанные с покупкой, и выплачивается только в случае покупки недвижимости, при заключении первого юридического акта. Покупная цена недвижимости: 159 000,00 евро Агентское вознаграждение (3,75%): 5 962,50 евро Общая сумма инвестиций: 164 962,50 евро За дополнительной информацией обращайтесь: Йирка Нерад Тел.: +385 911 632 884 Эл. почта: jirka@kaiser-immobilien.hr Код недвижимости: 101-251 Спасибо за проявленный интерес! ID CODE: 101-251

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 691627
Agency ref id: 101-251
Контактный телефон: +385911632884, +385995677888,