

Zadar, Rovanjaska - Kuća s bazenom i pogledom na more, Jasenice, Дом

: Kaiser Immobilien
Имя: Kaiser
Фамилия: Immobilien
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
почтовый код: 51410
Адрес: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства **KAISER IMMOBILIEN** становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Zadar, Rovanjaska - Kuća s bazenom i pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	120 m ²
Размер участка:	300 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	6
Ванные комнаты:	2
Цена:	377,000.00 €
Размещено:	26.11.2024

Состояние

Построенный:	2010
Последнее обновление:	2022

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Jasenice
Площадь города:	Rovanjaska

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: A



Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien представляет: Дом с бассейном и панорамным видом на море в Рованьске. Дом расположен на участке площадью 300 м², а жилая площадь 120 м² обеспечивает достаточно места как для семьи, так и для гостей. Доступ к дому осуществляется через просторный двор, вымощенный камнем, что позволяет парковать несколько автомобилей и создает впечатление простора и порядка. Двор полностью огорожен, а сад засажен средиземноморскими растениями. Дом разделен на две отдельные квартиры: одна на первом этаже, другая на втором этаже. Такое расположение обеспечивает конфиденциальность, функциональность и комфорт. На первом этаже дома расположены гостиная, кухня, две спальни и ванная комната. Гостиная ведет на крытую открытую террасу с креслами, идеально подходящую для отдыха и наслаждения свежим воздухом. Под террасой расположен бассейн, а в непосредственной близости находится душ на открытом воздухе. С террасы открывается чудесный вид на море. Первый этаж дома предлагает почти такое же расположение комнат, как и первый этаж: две спальни, гостиная, кухня и ванная комната. Однако что делает этот этаж особенным, так это балкон и большая крытая терраса, с которой открывается панорамный вид на море и гору Велебит. Внешняя лестница ведет на второй этаж, что делает дом практичным и простым в использовании, как в виде двух совершенно отдельных квартир, так и в качестве единого семейного пространства. Дом построен в 2010 году и прошел полную реконструкцию в 2022 году. Все жилые помещения отремонтированы, включая новую конструкцию крыши и модернизированный интерьер, дом полностью готов к заселению. Это двухквартирный дом, вторая часть которого принадлежит другому лицу. Каждая единица жилья имеет свое отдельное пространство и полностью функциональна, что обеспечивает конфиденциальность. Бассейн и зона для загара позволяют наслаждаться летними днями, а крытая терраса с летней кухней и барбекю становится идеальным местом для семейных обедов и дружеских посиделок. Душ во дворе еще больше повышает комфорт. Дополнительные помещения, например кладовые под лестницей и в задней части дома, позволяют легко организовать повседневную жизнь. Одним из главных преимуществ этого объекта недвижимости является его расположение. Дом расположен в тихом поселке Рованьска, всего в 5 минутах ходьбы от моря. Характеристики: - Площадь дома: 120 м² (два жилых дома) - Двор: 300 м² с бассейном и мощеным пляжем - Жилые помещения: - Первый этаж: 2 спальни, кухня с гостиной, ванная комната, крытая летняя кухня и терраса - Этаж: 2 спальни, кухня с гостиной, ванная комната, 2 террасы с видом на море и Велебит. Особенности: - Бассейн с мощеным пляжем для отдыха - Летняя кухня - Просторная парковка на несколько автомобилей - Ремонт в 2022 году (новая конструкция крыши и современный интерьер) - Тихое место недалеко от моря и национального парка Пакленица Дом продается полностью меблированным и готовым к заселению. Это идеальная возможность для нового дома или выгодной инвестиции в туризм. Рованьска — тихая и живописная приморская деревня у подножия Велебита, известная

своими длинными пляжами и кристально чистым морем. Расположен рядом с национальным парком Пакленица. Местоположение: - Близость к шоссе для быстрого сообщения с остальной частью Хорватии 1,5 км - Расстояния: - Задар: 34 км - Плитвице: 85 км - Загреб и Риека: 256 км Для получения дополнительной информации и организации тура свяжитесь с нами по телефону 00385992510230, 00385955046197 или по электронной почте nina@kaiser-immobilien.hr, marijana.papic@kaiser-immobilien.hr ID CODE: 125-027

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 691628
Agency ref id: 125-027
Контактный телефон: +385992510230, +385995677888