

Pula, Istra- jedinstvena vila 258m2 s okućnicom 2459m2, Pula, Дом

: Kaiser Immobilien
Имя: Kaiser
Фамилия: Immobilien
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
почтовый код: 51410
Адрес: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Pula, Istra- jedinstvena vila 258m2 s okućnicom 2459m2
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	258 m ²
Размер участка:	2459 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	6
Ванные комнаты:	4
Цена:	950,000.00 €
Размещено:	26.11.2024

Состояние

Построенный:	2000
Последнее обновление:	2004

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	

Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------



Парковка

Количество
парковочных мест:

5

Описание

Дополнительная
информация:

Пула – крупнейший город Истрии. Он расположен в юго-западной части полуострова Истрия, на берегу хорошо защищенного залива. Город выделяется богатой историей и разнообразным культурным наследием, среди множества сохранившихся памятников римской эпохи выделяются триумфальная арка Сергия, богатые архитектурные и рельефные украшения, храм Августа начала I века. Пула окружена потрясающей природой и длинными пляжами. Благодаря мягкой зиме и теплоте лета Пула имеет идеальный климат, которым можно наслаждаться круглый год, что делает ее идеальным выбором для тех, кто ищет дом или отдых в этой части Средиземноморья. Уникальная вилла в самом сердце природы – идеальное сочетание истории и элегантности Компания Kaiser Immobilien с гордостью представляет эту прекрасную виллу площадью 258 м², расположенную на сказочном участке площадью 2459 м². Этот отель предлагает идеальное сочетание комфорта, стиля, уединения и исторической ценности и состоит из трех отдельных жилых домов общей вместимостью 12 человек. Интерьер виллы Первый этаж (84 м²): открытая концепция с полностью оборудованной кухней, столовой и гостиной. Кроме того, в этой части виллы есть две спальни, каждая комната имеет дополнительный вход снаружи, а также в этой квартире одна ванная комната с душем, туалетом и стиральной машиной. Пространство кондиционировано и идеально подходит для наслаждения комфортом. Первый этаж (84 м²), доступ по внешней лестнице: На первом этаже находится полностью оборудованная кухня со столовой. Слева от кухни находится ванная комната с душем, туалетом и стиральной машиной, а рядом с ванной комнатой находится спальня с тремя кроватями. Кухня ведет на просторную крытую террасу, которая является идеальным местом для отдыха и просмотра бассейна. С террасы также есть вход в дополнительную часть квартиры, которая включает в себя две спальни, ванную комнату с душем и туалетом, а также прихожую, которая в настоящее время оформлена как очаровательная библиотека. Третий жилой блок (97 м²): расположен на первом этаже, слева от внешней лестницы, с отдельным входом, обеспечивающим полную конфиденциальность. В этих апартаментах имеется просторная гостиная и полностью оборудованная кухня общей площадью 65,25 м². Внутренняя

лестница ведет в уникальную спальню, расположенную в скале, площадью 32,50 м². В спальне есть собственная ванная комната и выход на дополнительную крытую террасу, идеально подходящую для наслаждения тишиной. Сказочный дворик Особенность этой виллы заключается в ее уникальном местоположении, где 2000 лет назад находился северный вход в большой римский карьер. Эта историческая справка еще раз подчеркивает очарование и ценность объекта. Двор площадью 2459 м² предлагает много места для отдыха и уединения. Здесь достаточно парковочных мест как минимум для пяти автомобилей и множество мест для отдыха и общения. Особую атмосферу создает крытая площадка возле бассейна размером 7x8 м и глубиной 1,4 м, идеально подходящая для освежения и удовольствия в теплые дни. Весь сад обеспечивает полную конфиденциальность благодаря пышной зелени, окружающей все поле. Деревенский стиль доминирует как во внутреннем дизайне, так и во внешнем облике виллы. Некоторые части виллы построены из камня, что еще больше подчеркивает ее аутентичный характер. Отопление осуществляется дровяной печью, для охлаждения в двух квартирах установлены кондиционеры, а дополнительный комфорт обеспечивают вентиляторы. Эта вилла представляет собой идеальное сочетание истории, стиля и функциональности. Вилла расположена недалеко от всех ключевых объектов: Песчана Увала предлагает пляжи с коралловым песком, рестораны и бары с видом на закат. Нетронутые пляжи Каменяка, идеально подходящие для отдыха или пикников, находятся всего в 6 км. Пула, исторический город, известный своими очаровательными улицами, рынком, местными деликатесами и богатым культурным наследием. Супермаркеты (Lidl, Kaufland) и известные рестораны (например, Vossarporta) находятся в непосредственной близости. Инвестиционный потенциал. Эта недвижимость представляет собой прекрасную возможность для сдачи в аренду туристам, а также существует возможность строительства на ее территории еще одного здания. Приходите и откройте для себя эту волшебную виллу! Это уникальное жилье не оставит вас равнодушным. Запишитесь на просмотр и убедитесь сами в его красоте и потенциале! ID CODE: 127-041

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 691632
Agency ref id: 127-041
Контактный телефон: +385915150887, +385995677888